

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	00500	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Borgergade/Herholtsvej Borgergade 43/Herholtsvej 2-6 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@arbejdernesbyggeförening.dk www: www.arbejdernesbyggeförening.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		1.396	25	1	25
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.396	25		25
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	128	3	
		2	1.013	18	
		3	255	4	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål		139	2	1 pr. påbeg. 60	3
Institutioner		0	0	m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.535	27		28
Matrikelnr.:		789 Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		5130			
Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger	25	1.396		01.01.1943	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	25	1.396			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengnet vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	579,62 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2020
Forhøjelse pr. m ² :	17,85 kr
Forhøjelse i %:	3,18%
Forhøjelse på årsbasis:	24.912 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	27.900	28	28
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	73.629	79	79
107	2 Vandafgift	51.913	68	60
109	3 Renovation	53.983	53	52
110	Forsikringer	16.565	18	17
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	16.070	15	15
	3. Målerpasning m.v.	<u>9.191</u>	10	8
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	89.292	89	91
	2. Dispositionsfondsbidrag	16.156	16	16
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	2. G-indskud	<u>91.996</u>	93	93
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	418.795	441	431
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	111.285	107	108
115	6 Almindelig vedligeholdelse	40.947	70	48
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	197.883	124	113
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>197.883</u>	0	124
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	46.923	33	29
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>46.923</u>	0	33
118	Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	3.237	3	3
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	0
119	8 Diverse udgifter	<u>4.242</u>	4	5
119.9	Variable udgifter i alt	159.711	185	164

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.	
Henlæggelser					
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	230.772	231	291
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	9	9
124.8		Henlæggelser i alt	230.772	240	301
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	837.178	894	924
Ekstraordinære udgifter					
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	9	9
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	9	9
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
131		Andre renter:			
		3. Diverse renter	39	0	0
134	10	Korrektion vedr. tidligere år	424	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	463	0	0
139		Udgifter i alt	837.641	894	924
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	93.166	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	930.807	894	924

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	809.148	809	809
	4. Erhverv	82.292	82	82
	6. Kældre m.v.	360	0	0
	÷ 9. Merleje	0	0	0
202	11 Renter	25.416	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	200	0	31
203.9	Ordinære indtægter i alt	917.416	892	923
Ekstraordinære indtægter				
204	12 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.295	2	1
206	13 Korrektion vedr. tidligere år	11.096	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	13.391	2	1
209	Indtægter i alt	930.807	894	924

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	655.000	655
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2019	kr 10.400.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 2.605.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>655.000</u>	<u>655</u>
303		Forbedringsarbejder:		
14		1. Forbedringsarbejder m.v.	694.171	685
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	0	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>1.349.171</u>	<u>1.340</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
15		1. Leje inkl. varme	10.895	6
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	109.897	109
17		4. Fraflytninger	21.465	8
		7. Forudbetalte udgifter	15.831	17
		8. Prioritetsydelse	0	0
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.759.903	2.669
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>2.917.991</u>	<u>2.810</u>
310		Aktiver i alt	<u>4.267.161</u>	<u>4.150</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.926.387	1.893
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	534.153	581
406.9		Henlæggelser i alt	2.460.540	2.475
407	19	Opsamlet resultat	123.963	31
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.584.502	2.506
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	49.068	56
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	57.935	58
411		Afskrivningskonto for ejendommen	547.997	541
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	655.000	655
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	130.800	126
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	694.171	685
417		Langfristet gæld i alt	1.479.971	1.466
Kortfristet gæld				
419	20	Uafsluttede forbrugsregnskaber	125.220	120
421	21	Skyldige omkostninger	33.287	32
422		Mellemregning med fraflyttere	1.808	0
423	22	Deposita og forudbetalt leje m.v.	42.374	27
426		Kortfristet gæld i alt	202.688	179
430		Passiver i alt	4.267.161	4.150

Eventualforpligtelse

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965-1975 udgør kr. 34.375,00

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Ikke revideret:	
				Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.897	6	10
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	2.713	3	0
	101.3	Administrationsbidrag	364	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	5.976	6	6
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	11.951	12	12
		Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	27.900	28	28
2	107	Vandafgift Vandafgift Vandafledningsbidrag	16.299 35.615	22 46	19 41
		I alt	51.913	68	60
3	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere	43.225 10.758	43 10	42 10
		I alt	53.983	53	52
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	 89.292	 89	 91
5	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	63.324 32.946 5.585 9.429	62 33 5 7	61 35 6 7
		I alt	111.285	107	108

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Ikke revideret		
			Regnskab 2020 kr.	Budget 2020 t.kr.	Budget 2021 t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	207	70	48
		2. Bygning, klimaskærm	4.170	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.761	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	4	0	0
		6. Materiel	22.806	0	0
		I alt	40.947	70	48
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	13.217	124	113
		2. Bygning, klimaskærm	3.596	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	107.563	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	316	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	50.860	0	0
		6. Materiel	22.332	0	0
			197.883	124	113
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	197.883	124	113
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.432	3	4
		Afdelingsmøder	174	0	0
		Afdelingens IT m.m.	754	0	1
		Diverse	-118	0	0
		I alt	4.242	4	5
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 150,34 pr. m2)	230.772	231	291
10	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		iProject 2019 - Rammeaftale	55	0	0
		Logicmedia 2019 - Isyn	83	0	0
		Arbejdstøj 2019	109	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	177	0	0
		I alt	424	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2020	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
11	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,96%	25.416	0	0
		I alt	25.416	0	0
12	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.295	2	1
		I alt	2.295	2	1
13	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer	3.600	0	0
		Bonus ALKA	1.200	0	0
		Diverse værktøj	219	0	0
		Diverse kontorartikler 2019	6.077	0	0
		I alt	11.096	0	0

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
14		1. Forbedringsarbejder, finansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	839	0
		- Tilskud i året	839	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, finansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
14		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	988	0
		- Tilskud i året	988	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	0	0
			<hr/>	<hr/>
14		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	685.223	531
		+ Forbedringsarbejder i året	12.460	154
		- Tilskud i året	3.512	0
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	694.171	685
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	694.171	685
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	694.171	685
			<hr/>	<hr/>
	305	Tilgodehavender		
15		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	10.895	6
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	10.895	6
			<hr/>	<hr/>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
16		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	109.897	109
		I alt	109.897	109
17		4. Fraflytninger Tilgode hos enkeltpersoner Tilgode hos kommunen	0 21.465	8 0
		I alt	21.465	8
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser Saldo, primo - Forbrugt i året (116.2) + Årets henlæggelser (konto 120)	1.893.498 197.883 230.772	1.816 178 256
		Saldo ultimo	1.926.387	1.893
19	407	Opsamlet resultat Saldo primo + Årets overskud (konto 140) - Overført til drift (konto 203.6)	30.997 93.166 200	91 31 91
		Saldo ultimo	123.963	31
20	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber Varme	125.220	120
		I alt	125.220	120
21	421	Skyldige omkostninger Pligtmæssige bidrag Udamortiserede prioritetsydelse Feriepengeforpligtelse Andet	22.999 2.988 7.259 41	23 3 6 0
		I alt	33.287	32

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2020 kr.	Regnskab 2019 t.kr.
22	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	3.484	0
		Depositum	38.890	27
			<hr/>	<hr/>
		I alt	42.374	27
			<hr/>	<hr/>

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2021.

Silkeborg, den 5. februar 2021



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeförening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeförening, afdeling 5 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 3. marts 2021
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14



Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2020


Påtegninger til årsregnskabet for 2020

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen

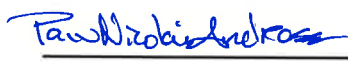

Tina Pedersen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 3. marts 2021


Grethe Rasmussen
Formand


Paw Andreassen
Næstformand


Karen Rod Jensen


Ulla Dinesen


Jette Bisgaard


John Sørensen


Tina Pedersen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 7. april 2021


Dirigent


Formand for organisationsbestyrelsen