



**Til beboerne afd. 5
Borgergade, Herholtsvej &
"Møllevangen" Kejlstrupvej**

Silkeborg, den 22. december 2020

Ekstraordinært afdelingsmøde

Med henvisning til vedtægternes bestemmelser § 14 stk. 7 indkaldes herved til ekstraordinært afdelingsmøde.

Mødet afholdes torsdag, den 14. januar 2021 18.00 i JYSK Park, Ansvej 108, 8600 Silkeborg.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
4. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
5. Godkendelse af standard husorden – Bilag 1
6. Godkendelse af forslag om husdyrhold
 - Afstemning om husdyrhold (hund eller kat) – Ja/Nej
 - Afstemning om indekat eller udekate
 - Afstemning om at husdyrkontrakt på nuværende husdyr kan overflyttes ved intern flytning

Med baggrund i COVID-19 skal du tilmelde dig til mødet, hvis du ønsker at deltage. Tilmelding skal ske pr. mail til info@arbejdernesbyggeforening.dk eller tlf. 86 82 37 88. Husk at oplyse antal personer, som deltager.

Du skal trygt kunne tilmelde dig mødet. Vi følger alle sundhedsmyndighedernes retningslinjer i forhold til afholdelse af møder med beboerne. Der vil bl.a. være mundbind og sprit til rådighed.

Med venlig hilsen
Organisationsbestyrelsen

Fuldmagt

På grund af COVID-19 situationen er det muligt at stemme ved fuldmagt til afdelingsmøder.

Du skal i god tid inden mødet kontakte Arbejdernes Byggeforening, hvis du har behov for at stemme ved fuldmagt.





VI HILSER MED ET SMIL

- PAS GODT PÅ DIG SELV OG ANDRE

Du skal trygt kunne tilmelde dig mødet. Vi følger alle sundhedsmyndighedernes retningslinjer i forhold til afholdelse af møder med beboerne i Arbejdernes Byggeforening.

	<p>Bliv hjemme hvis du er syg med ny coronavirus, har symptomer, der er tegn på, at du er smittet, eller du er nær kontakt til en, der er smittet.</p> <p>Du kan efter mødet finde materialet på vores hjemmeside.</p>
	<p>Vi har mundbind med til alle deltagere. Der skal bæres mundbind, når man bevæger sig ind og ud af lokalet eller rejser sig for at gå på talerstolen eller lign.</p> <p>Når man sidder ned, må man tage mundbindet af.</p>
	<p>Vi har håndsprit med, så god håndhygiejne kan sikres.</p>
	<p>Vi sikrer god afstand til de øvrige deltagere. Stolene bliver opstillet, så de alle vender mod scenen, som i teatre og biografer.</p>



Husorden for Afd. 5

Borgergade, Herholtsvej
&
"Møllevangen" Kejlstrupvej



Velkommen til afd. 5

For at kunne fungere godt sammen med de beboere, der bor omkring os, er det vigtigt, at alle bestræber sig på at tage hensyn til hinanden.

Afdelingen har gjort sit til at skabe et godt område, og hvis alle i det daglige vil passe på beplantninger og vores fælles områder, kan vi have et dejligt sted at bo.

I husordenen finder du de fleste oplysninger, der er brug for i dagligdagen, men skulle der være ting, som ikke er nævnt, er du altid velkommen til at kontakte ejendomsfunktionæren.

Affald

I afdelingen har vi affaldssortering. Af hensyn til miljøet (og afdelingens økonomi) er det vigtigt at følge den udleverede sorteringsvejledning. Affald skal for at undgå lugt altid være indpakket og poserne altid være lukkede. Fyld derfor ikke mere i poserne, end der er plads til.

Driftskontoret

Driftskontoret er beliggende Nørretorv 16, 8600 Silkeborg

Mail: driftskontor1@arbejdernesbyggeforening.dk

Telefon: 93 39 34 10

Åbningstid

Hverdage kl. 7.00-9.00

Telefontid

Mandag-tirsdag kl. 7-15.30

Onsdag-fredag kl. 7-14.30

Ejendomsfunktionæren er ansat af Arbejdernes Byggeforening og dermed af dig til at varetage en række praktiske ting vedr. afdelingens drift. Det er derfor også ham, du skal henvende dig til.

EI

I følge lovgivningen må beboerne ikke selv foretage indgreb i ejendommens el-installationer. Eventuelle fejl i installationerne skal omgående meddeles ejendomsfunktionæren. HUSK: Aldrig at bore i lodret linje over eller under et lampested.

Forsikring

Afdelingen har tegnet en forsikring, som dækker brand-, storm- og vandskader på bygningerne.

Skader på indbo (samt glas- og kumme) er ikke tegnet, hvorfor vi kraftigt opfordrer til, at du selv tegner en indboforsikring.

Færdsel

Al færdsel på vores interne veje, stier og parkeringsarealer skal foregå med hensynstagen til de øvrige beboere.

Garager

Regler for anvendelse af garager beliggende på Kejstrupvej fremgår af lejekontrakten for garager.

Hjemme hos dig selv

I boperioden skal du selv afholde udgifter til at vedligeholde det lejede med maling, tapetsering og gulvbehandling. I den forbindelse skal vi henvise til det udleverede Standardvedligeholdelsesreglement, Model A.

Ønsker du at ændre i lejligheden, skal du sende en skriftlig ansøgning til Arbejdernes Byggeforening. Forandringer og forbedringer kan ske i henhold til reglerne for råderet. Læs mere på vores hjemmeside.

Klager

Skulle der opstå en situation med høj musik eller anden brud på husordenen, hvor du er nødsaget til at klage over en anden lejer, skal dette ske skriftligt til Arbejdernes Byggeforening.

Vejledning findes på Arbejdernes Byggeforenings hjemmeside www.arbejdernesbyggeforening.dk

Kælderrum

Det ikke er tilladt at tilslutte køleskab/fryser, elscootere o. lign. uden forudgående godkendelse. Kontakt administrationen for yderligere information, tlf.: 8682 3788

Cykler og knallerter bør ikke henstilles så de er til gene for andre.

Leg

Leg er naturligvis tilladt under forudsætning af, det ikke er til gene for de øvrige beboere. Leg på parkeringspladsen er farlig og er derfor ikke tilladt. Vis hensyn med boldspil.

Musik og støj

Vis altid hensyn til dine naboer. Undgå støjende adfærd, som kan virke generende for andre.

Selvfølgelig må du more dig, men dæmp støjen så meget som muligt. Andre skal måske sove, mens du har det morsomt. Det er ikke forbudt se TV og høre musik mellem kl. 23.00 og kl. 7.00, men hold det på et lavt lydniveau. Brug af musikinstrumenter må absolut ikke finde sted mellem kl. 23.00 og kl. 7.00.

I særlige tilfælde (fester o. lign.) bør du sikre dig, at naboerne er indforståede med "støj".

Boremaskiner o. lign. må benyttes mellem kl. 08.00 og kl. 20.00.

Nøgler

Har du ved indflytning givet tilladelse til at ejendomsfunktionæren opbevarer en ekstra nøgle, kan han låse dig ind, hvis din egen nøgle bortkommer.

Det kan ikke forventes, at du altid kan kontakte ejendomsfunktionæren efter arbejdstids ophør. Hvis du skal låses ind udenfor arbejdstiden, vil du blive opkrævet et gebyr for ydelsen.

Ekstra nøgle kan bestilles hos ejendomsfunktionæren. Da det er et sammenhængende låsesystem, kan du ikke selv få lavet ekstra nøgler andre steder.

Opgange

I opgangene skal der være så meget ro som muligt. Barnevogne, cykler og legetøj m.m. må ikke stilles i opgange eller i bunden af disse, ligesom det er strengt forbudt at anbringe papkasser eller lign. affald under trappen (tænk bl.a. på brandfaren).

Parkering

Privat parkering i gården kun forbeholdt afdelingens lejere og gæster

Det er ikke tilladt at parkere store last- og varemotorkøretøjer, trailer og campingvogne i afdelingen. Det samme gælder uindregistrerede køretøjer.

Skadedyr

Hvis du observerer skadedyr, såsom husmår, rotter eller lignende, skal dette straks meddeles til ejendomsfunktionæren.

Tv/antenne

Alle beboere har frit valg af TV-leverandør. Opsætninger af udvendig antenne/parabol må ikke ske uden forudgående tilladelse. Find ansøgningsskema findes på hjemmesiden www.arbejdernesbyggeforening.dk

Udluftning

I mange byggerier er der risiko for fugtdannelse og dårligt indeklima, når der ikke bliver luftet ud. Det er skadeligt for dit helbred og ødelægger bygning, træværk, tapet og maling. Derfor skal du lufte effektivt ud flere gange dagligt i 5-10 minutter ad gangen.

Vaskeri

Når du benytter afdelingens vaskeri, så følg da nøje de opsatte brugsanvisninger. Vaskeriet er beregnet for beboerne, og det er ikke tilladt at vaske for familie og venner. Tøj fra tørrestuen skal nedtages senest efterfølgende dag kl. 9.00.

I tilfælde af fejl ved maskinerne bedes dette hurtigst muligt meddelt ejendomsfunktionæren.

Vaskemaskine/opvaskemaskine

Det er tilladt at installere vaskemaskine/opvaskemaskine i lejligheden, hvis det er muligt. Opsætning må kun udføres af autoriseret installatør. Brugen af maskinerne må ikke være til gene for naboer. Ansøgningsskema findes på hjemmesiden www.arbejdernesbyggeforening.dk

Ændringer til husorden

Har du ændringer til denne husorden, skal ændringer stilles som forslag på det årlige ordinære afdelingsmøde. Her er det så afdelingsmødet, der stemmer om ændringerne.

Med denne husorden håber vi på din medvirken til, at afdelingen ikke bare bliver et sted at bo, men også et sted, hvor man trives.

