

# Arbejdernes Byggeforening

## Referat af ordinært afdelingsmøde 2020

Afdeling:	15 – Blomsterkvarteret (25 lejemål)	
Mødedato:	27. august 2020 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	19 personer
	Fremmødte lejemål	15 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 30 stemmer)
	Administration	Direktør René K. Rasmussen
	Organisationsbestyrelse	Formand Grethe Rasmussen
	Ejendomsfunktionær	
	Afdelingsbestyrelsen	Formand Karen Rod Jensen Grete Broberg Karen Margrethe Rasmussen

### Dagsorden

#### 1. Valg af dirigent

Grethe Rasmussen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

#### 2. Valg af referent

René K. Rasmussen blev valgt.

#### 3. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

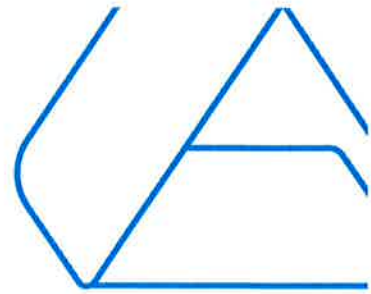
Formanden fremlagde beretning for perioden siden sidste møde som blev taget til efterretning.

#### 4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

René K. Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2021.

Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2021 blev godkendt.





## 5. Behandling af eventuelt indkomne forslag

### 1. *Forslag om ændring af bestemmelse i det udvendige råderetskatalog i afdelingen – Bilag 1*

Formand Karen Rod Jensen oplyste, at man fra afdelingsbestyrelsens side efter drøftelse med administrationen havde valgt at trække forslaget. Dette med baggrund i, at "Udvendig råderet" i den form som den foreligger i p.t., er en kombination af råderet og regelsæt.

Råderetten giver lejereren i en almen bolig:

- Større frihed til at bestemme over sin egen bolig
- Flere muligheder for at præge boligen efter egne ønsker og behov

Når det omhandler arbejder udenfor boligen, kan man på et afdelingsmøde beslutte, at der kan gennemføres forbedrings- og forandringsarbejder udenfor selve boligen. Her tænkes på arbejder som f.eks. opførelse af en udestue, et drivhus, en carport, en garage eller et nyt indgangsparti – arbejder som vil være til gavn for den enkelte lejer og ikke nødvendigvis for alle de andre lejere i afdelingen.

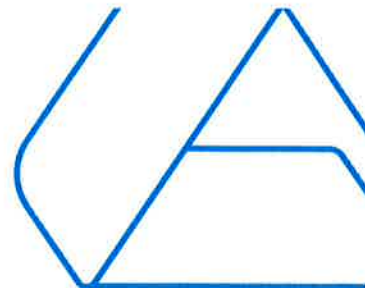
Afdelingen skal så udfærdige et katalog over tilladte arbejder, så alle lejere har mulighed for at se, hvilke arbejder som afdelingsmødet har besluttet som forbedringsarbejder og som forandringsarbejder.

Det er dermed kun tilladt at gennemføre de arbejder, som er vedtaget på afdelingsmødet. Dette forudsat at der er samtidig er fremsendt ansøgning til boligorganisationen på udførelsen af arbejdet, som efterfølgende er godkendt af boligorganisationen.

Har afdelingsmødet endnu ikke besluttet, hvilke arbejder der skal være tilladt uden for boligen, kan den enkelte lejer indgå en aftale med boligorganisationen om sådanne arbejder generelt (ingen begrænsninger).

Afdelingsbestyrelsen vil i samarbejde med administrationen udarbejde et nyt oplæg som vil blive fremlagt til godkendelse på afdelingsmødet.





**6. Valg af 1 medlem (valgperiode 2020-2022) og suppleanter (valgperiode 2020-2021) til afdelingsbestyrelsen**

**På valg: Karen Margrethe Rasmussen (genopstillede)**

Følgende blev valgt:

<b>Medlem</b>	<b>Valgperiode 2020-2022</b>
Karen Margrethe Rasmussen	
Bregnevej 6	

Kandidater (suppleanter):	Leif Bækgaard	19 stemmer
	Tove Christensen	15 stemmer
	Randi Kasapovic	24 stemmer
	<u>Blank</u>	<u>2 stemmer</u>
	I alt	60 stemmer

<b>1. suppleant</b>	<b>Valgperiode 2020-2021</b>
Randi Kasapovic, Violvej 21	


<b>2. suppleant</b>	<b>Valgperiode 2020-2021</b>
Leif Bækgaard, Violvej 18	


**7. Eventuelt**

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Status på helhedsplan
- Omgang af istandsættelse ved fraflytning
- Utætte postkasser – generelt problem

Silkeborg, den 28. august 2020

  
\_\_\_\_\_  
Grethe Rasmussen  
Dirigent

  
\_\_\_\_\_  
Karen Rod Jensen  
Afdelingsformand

