



**Til beboerne i afd. 21
Arendalsvej 301-421**

Silkeborg, den 17. august 2020

**Afdelingsmøde – Tirsdag den 25. august 2020 kl. 19.00 i Skovhuset,
Arendalsvej 424**

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 5.

1. Forslag om ændring af husorden vedr. "Køkken" - Bilag 1
2. Forslag om ændring af husorden vedr. "Campingvogne" – Bilag 2
3. Forslag om ændring af husorden vedr. "Husdyr" – Bilag 3
4. Forslag om opsætning af koldtvandsmålere i hver enkelt bolig, således at husstandene hver især betaler for eget forbrug – Bilag 4

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet.

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Hvis du ikke kan deltage i afdelingsmødet, men ønsker at opstille som kandidat til afdelingsbestyrelsen, skal dette ske ved fuldmagt.

Der er altid skriftlig afstemning, når der stemmes på personer eller om husdyrhold.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.

OBS – husk tilmelding til mødet pga. Covid-19

Hvis du ikke allerede har tilmeldt dig mødet, skal du tilmelde dig pr. mail info@arbejdernesbyggeforening.dk eller via telefon 86 82 37 88. Husk at oplyse din adresse.

VI SES TIL EN
HYGGELIG
AFTEN

Sådan
får du
indflydelse



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Bestyrelsens forslag til behandling på afdelingsmøde 25.08. 2020

Tilføjelse til husorden afd. 21:

Der er en del køkkener i afdelingen, der er i en temmelig miserabel stand og først bliver udskiftet ved ny udlejning. Derfor foreslår vi, at der bliver mulighed for selv at male diverse låger i køkkenet.

Forslag:

Husorden - Køkken

I ældre køkkener er der mulighed for, efter ansøgning, at få tilladelse til at male diverse låger i køkkenet. Ansøgning sendes / afleveres til administrationen, der med en evt. tilladelse angiver farvevalg / kvalitet.

Bestyrelsens forslag til behandling på afdelingsmøde 25.08. 2020

Ændring af husorden afd. 21

Ændring af husorden vedr. parkering af campingvogne og trailere.

Nuværende formulering:

CAMPINGVOGNE:

Campingvogne, trailere og både må kun parkeres i afdelingen i forbindelse med klargøring i max 8 dage.

Der er mulighed for at leje en p-plads langs skoven til langtidsparkering af campingvogn eller trailer. Udlejning sker efter venteliste princippet.

Vi har haft en forsøgsordning med parkering af campingvogne og trailere, der har virket tilfredsstillende. Derfor foreslår bestyrelsen, at ordningen gøres permanent.

Forslag til ny formulering:

Campingvogne og trailere:

Campingvogne og større trailere må kun parkeres i afdelingen i forbindelse med klargøring i højst 8 dage.

Der er mulighed for, mod betaling, at leje p-plads til campingvogn hele året. Udlejning sker efter ventelisteprincippet. Kontakt administrationen.

Mindre trailere kan parkeres gratis på pladserne foran vaskehusene.

Parkering af campingvogne og trailere er kun for afdelingens beboere

Bestyrelsens forslag til behandling på afdelingsmøde 25.08. 2020

Ændring af husorden afd. 21

Husdyr

Nuværende formulering

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 kat pr. lejemål. På betingelse af, at der oprettes husdyrkontrakt - og at de anførte regler overholdes. Man bør ikke have sin hund eller kat til at gå frit rundt. Kontakt kontoret for yderligere oplysninger

Der er forbud mod at holde kamp-/muskelhunde samt gadekryds, hvor en af disse iblandt. Ved tvivlsspørgsmål skal hundeejer fremvise en attest fra en dyrlæge, at der ikke er kamp-/muskelhund blandet i hunden.

Nogle af de mest kendte racer er bl.a. Amerikansk Bulldog, Amerikanst Staffordshire Terrier (Amstaff), Boerboel, Bull Terrier, Bullmastif, Cane Corso, Centralasisatisk Ovtchakra, Dobermann, Dogo Argentino, Engelsk Bulldog, Fila Braseliero, Great Japanese Dog, Kaukasisk Ovtchakra, Pitt Bull, Rottweiler, Tosa.

Forslag til ny formulering

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 indekat pr. lejemål. Husdyr skal være forsikret. Inden anskaffelse af husdyr, skal der oprettes en husdyrkontrakt med regler, der skal overholdes. Kontrakten gælder for det i kontrakten nævnte husdyr. Hvis husdyret senere erstattes af et nyt husdyr, skal der laves en ny kontrakt. Katte skal forsynes med chip og neutraliseres. Husdyr skal holdes i snor på fællesarealer.

Disse regler gælder også, hvis man passer et husdyr for andre. Ved pasning ud over over 14 dage skal der oprettes husdyrkontrakt.

Der er forbud mod at holde kamp-/muskelhunde samt gadekryds, hvor en af disse iblandt. Ved tvivlsspørgsmål skal hundeejer fremvise en attest fra en dyrlæge, at der ikke er kamp-/muskelhund blandet i hunden. Nogle af de mest kendte racer er bl.a. Amerikansk Bulldog, Amerikanst Staffordshire Terrier (Amstaff), Boerboel, Bull Terrier, Bullmastif, Cane Corso, Centralasisatisk Ovtchakra, Dobermann, Dogo Argentino, Engelsk Bulldog, Fila Braseliero, Great Japanese Dog, Kaukasisk Ovtchakra, Pitt Bull, Rottweiler, Tosa.

Forslag til afdelingsmøde afd. 21,

Bestyrelsens forslag til behandling på afdelingsmøde 25.08. 2020

Koldtvandsmålere:

På afdelingsmødet i 2019 var der forslag om at installere koldtvandsmålere i de enkelte lejemål med følgende begrundelser:

- Vand er blevet dyrt. Prisen ligger omkring 50 kr. pr. m³
- Målere vil betyde en mere rimelig fordeling af udgiften.
- Rent vand er en begrænset ressource, og målere i de enkelte lejemål vil helt sikkert sænke det samlede forbrug.

Det blev på mødet aftalt, at administrationen arbejdede videre med sagen mhp. at kunne fremlægge en økonomisk ramme på næste afdelingsmøde.

Bestyrelsen genfremsætter hermed forslaget fra 2019:

Vi vil gerne foreslå, at afd. 21 får opsat koldtvandsmålere i hver enkelt bolig, således at husstandene hver især betaler for eget forbrug.