

Regnskab 2019

Afdeling 6 Møllevangen



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsafslæggelse.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionssskik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside www.ab-silkeborg.dk. Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



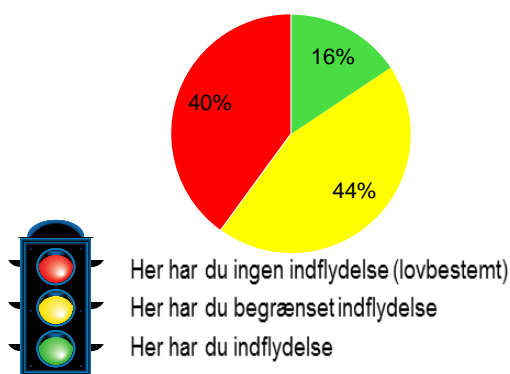
Årets overskud

kr. 84.050

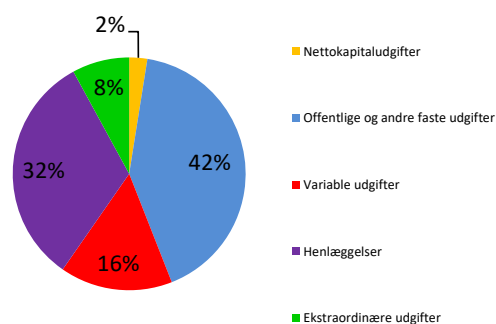
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

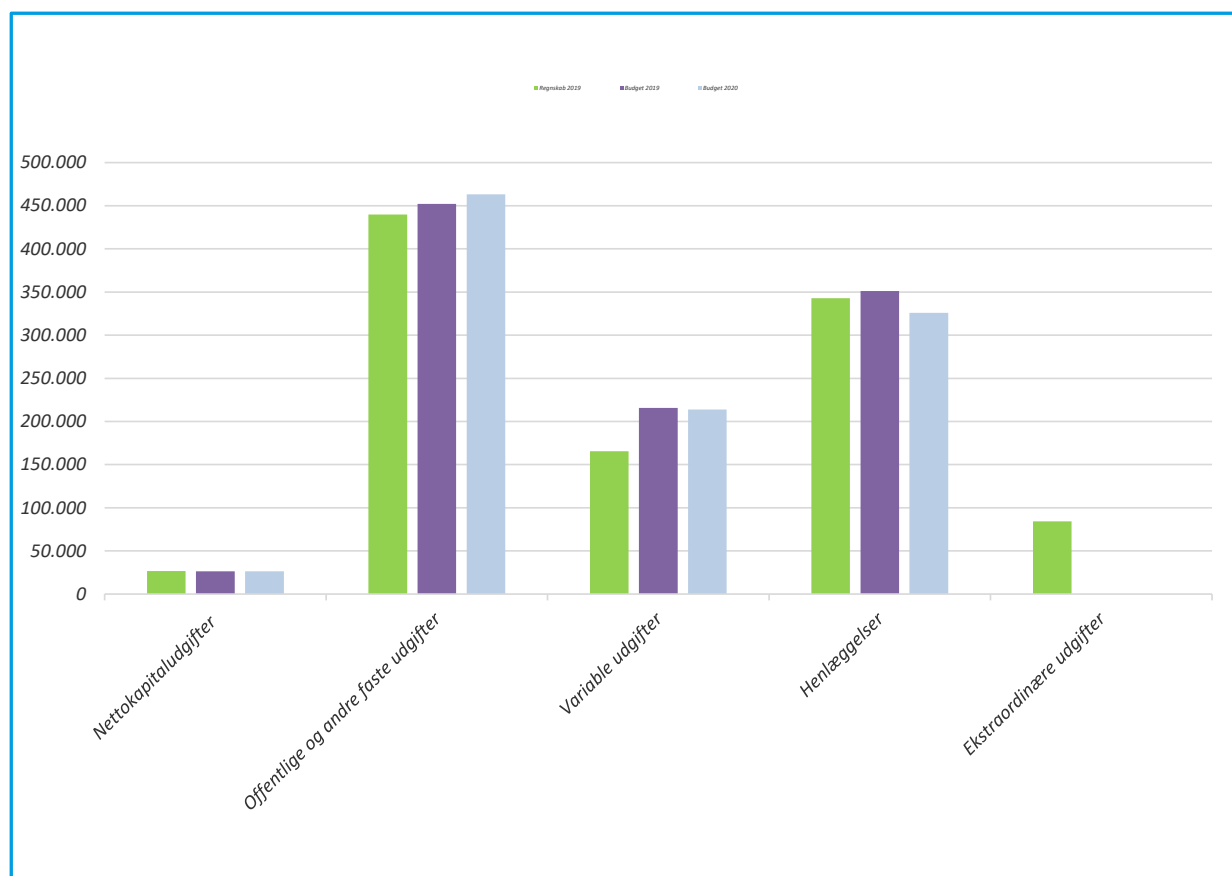
Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
Udgifter				
● 105	Nettokapitaludgifter i alt	26.540	26	26
● 106	Ejendomsskatter	89.656	90	95
● 107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	62.849	61	63
● 109	Renovation	46.315	54	54
● 110	Forsikringer	19.698	18	21
● 111	El og varme, fællesarealer	18.240	28	26
● 112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	94.000	94	94
● 113	Bidrag til Landsbyggefonden	109.047	108	111
Offentlige og andre faste udgifter i alt		439.806	452	463
● 114	Renholdelse	127.188	127	133
● 115	Almindelig vedligeholdelse	26.917	77	70
● 116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	91.761 -91.761	90 -90	159 -159
● 117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	12.754 -12.754	0 0	40 -40
● 118	Fællesfaciliteter	6.712	7	7
● 119	Diverse udgifter	4.681	4	5
Variable udgifter i alt		165.498	216	214
● 120	Planlagt vedligeholdelse	243.350	243	318
● 121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	99.500	100	0
● 123	Tab ved fraflytninger	0	8	8
● 124	Andre henlæggelser	0	0	0
Henlæggelser i alt		342.850	351	326
● 125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
● 129	Tab på lejere	0	0	0
● 131	Andre renter	0	0	0
● 132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
● 133	Afvikling af underskud	0	0	0
● 134	Ekstraordinære udgifter	122	0	0
● 140	Regnskabets overskud	84.050	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt		84.173	0	0
Samlede udgifter i alt		1.058.866	1.045	1.030

Beboernes indflydelse



Omkostningernes fordeling





Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter			
201 Huslejeindtægter	977.724	978	998
202 Renteindtægter	10.921	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	19.508	21	21
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	46.700	47	9
206 Ekstraordinære indtægter	4.013	0	2
	1.058.866	1.045	1.030
210 Årets underskud	0	0	0
Indtægter og evt. underskud i alt	1.058.866	1.045	1.030