

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	00600	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeförening Færggården 1 8600 Silkeborg		Møllevangen Kejlstrupvej 7-13 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		1.625	24	1	24
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.625	24		24
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	0	0	
		2	636	10	
		3	989	14	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)			0	0	
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)			0	0	
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)			0	0	
Erhvervslejemål			0	0	1 pr. påbeg. 60
Institutioner			0	0	m ²
Garager/carporte				7	1/5
Lejemålsoplysninger i alt			1.625	31	25
Matrikelnr.:		1164 Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		9640			
Støtteart:		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger		24	1.625		01.01.1913
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		24	1.625		
Boliger i tæt/lav byggeri		0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer			
Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:			
Tostrenget vandsystem	Nej	Ovne	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej	Biogasanlæg	Nej
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	596,25 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m ² :	6,25 kr
Forhøjelse i %:	1,06%
Forhøjelse på årsbasis:	10.152 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab	Ikke revideret	
		2019	Budget	Budget
		kr.	2019	2020
			t.kr.	t.kr.
Udgifter				
Ordinære udgifter				
105.9	1 Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	26.540	26	26
Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	89.656	90	95
107	2 Vandafgift	62.849	61	63
109	3 Renovation	46.315	54	54
110	Forsikringer	19.698	18	21
111	Afdelingens energiforbrug:			
	1. El og varme til fællesarealer	12.513	18	16
	3. Målerpasning m.v.	<u>5.727</u>	10	10
112	Bidrag til boligorganisationen:			
	4 1. Administrationsbidrag	79.725	80	80
	2. Dispositionsfondsbidrag	14.275	14	14
	3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113	Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
	1. A-indskud	2.772	3	3
	2. G-indskud	<u>106.275</u>	105	108
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	439.806	452	463
Variable udgifter				
114	5 Renholdelse	127.188	127	133
115	6 Almindelig vedligeholdelse	26.917	77	70
116	7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	1. Afholdte udgifter	91.761	90	159
	2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>91.761</u>	0	159
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
	1. Afholdte udgifter	12.754	0	40
	2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>12.754</u>	0	40
118	8 Særlige aktiviteter:			
	1. Drift af fællesvaskeri	6.712	7	7
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	0
119	9 Diverse udgifter	<u>4.681</u>	4	5
119.9	Variable udgifter i alt	165.498	216	214

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret		
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	243.350	243	318
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	99.500	100	0
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	0	8	8
124.8		Henlæggelser i alt	342.850	351	326
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	974.694	1.045	1.030
Ekstraordinære udgifter					
129		Tab ved lejeledighed m.v.:			
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	969	0	0
		÷ 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	969	0	0
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	8
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	8
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	122	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	122	0	0
139		Udgifter i alt	974.816	1.045	1.030
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	84.050	84.050	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.058.866	1.045	1.030

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	968.904	969	989
	7. Garager/carporte	8.820	9	9
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	13 Renter	10.921	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	2. Drift af fællesvaskeri	19.508	21	21
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>46.700</u>	47	9
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>1.054.853</u>	<u>1.045</u>	<u>1.028</u>
Ekstraordinære indtægter				
204	14 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.908	0	2
206	15 Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.105</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>4.013</u>	<u>0</u>	<u>2</u>
209	Indtægter i alt	<u>1.058.866</u>	<u>1.045</u>	<u>1.030</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	675.000	675
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018 kr 10.400.000		
		2. Heraf grundværdi kr 3.153.400		
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>675.000</u>	<u>675</u>
303		Forbedringsarbejder:		
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	510.416	416
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>1.185.416</u>	<u>1.091</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	121.657	112
		6. Andre debitorer	8.728	109
		7. Forudbetalte udgifter	14.891	16
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>3.021.758</u>	<u>2.673</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>3.167.035</u>	<u>2.909</u>
310		Aktiver i alt	<u>4.352.451</u>	<u>4.000</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	18	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	2.162.857	2.011
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	582.016	495
405	19	Tab ved fraflytninger	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	2.744.874	2.507
407	20	Opsamlet resultat	93.371	56
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.838.245	2.563
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	47.938	54
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	80.820	81
411		Afskrivningskonto for ejendommen	546.242	540
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	675.000	675
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	159.906	160
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	505.393	416
417		Langfristet gæld i alt	1.340.299	1.251
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	133.825	139
421	22	Skyldige omkostninger	40.083	48
426		Kortfristet gæld i alt	173.908	187
430		Passiver i alt	4.352.451	4.000

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.137	6	6
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	2.628	3	3
	101.3	Administrationsbidrag	332	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	5.815	6	6
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	11.629	12	12
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	26.540	26	26
2	107	Vandafgift Vandafgift Vandafledningsbidrag	21.555 41.294	21 40	22 41
		I alt	62.849	61	63
3	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere Affaldsposer	39.453 4.306 2.557	41 11 3	40 11 3
		I alt	46.315	54	54
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	 79.725	 80	 80
5	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	88.114 31.185 4.571 3.318	89 33 2 4	91 33 5 4
		I alt	127.188	127	133

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	2020
				t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	267	77	70
		2. Bygning, klimaskærm	7.548	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.504	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	413	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	711	0	0
		6. Materiel	9.472	0	0
		I alt	<u>26.917</u>	<u>77</u>	<u>70</u>
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	0	1	159
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	57.014	68	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2.615	1	0
		5. Bygning, tekniske installationer	22.816	19	0
		6. Materiel	9.317	2	0
			<u>91.761</u>	<u>90</u>	<u>159</u>
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	<u>91.761</u>	<u>90</u>	<u>159</u>
		I alt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	118/ 203	Særlige aktiviteter			
		Udgifter			
		1. Drift af fællesvaskeri	<u>6.712</u>	<u>7</u>	<u>7</u>
		I alt	<u>6.712</u>	<u>7</u>	<u>7</u>
		Indtægter			
		1. Indtægt fællesvaskeri	<u>19.508</u>	<u>21</u>	<u>21</u>
		I alt	<u>19.508</u>	<u>21</u>	<u>21</u>
		Nettodriftsresultat	<u>-12.795</u>	<u>-14</u>	<u>-14</u>
9	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.194	3	3
		Afdelingsmøder	69	0	0
		Afdelingens beboeraktiviteter	0	1	1
		Afdelingens IT m.m.	678	0	0
		Juridisk assistance	769	0	0
		Diverse	-29	0	0
		I alt	<u>4.681</u>	<u>4</u>	<u>5</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
10	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 149,75 pr. m2)	243.350	243	318
11	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 61,23 pr. m2)	99.500	100	0
12	134	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Alarmanlæg, områdekontorer	122	0	0
		I alt	122	0	0
13	202	Renter			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	10.921	0	0
		I alt	10.921	0	0
14	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
		Tilskud ekstraordinære udgifter	2.908	0	2
		I alt	2.908	0	2
15	206	Korrektion vedr. tidligere år			
		Godtgørelse medarbejdertimer	1.105	0	0
		I alt	1.105	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
16		1. Forbedringsarbejder, ufinansierede		
		Saldo primo	0	0
		+ Forbedringsarbejder i året	5.023	0
		Anskaffelsessum ultimo	5.023	0
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Saldo ultimo, forbedringsarbejder, ufinansierede	5.023	0
16		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	416.321	255
		+ Forbedringsarbejder i året	89.072	161
		Anskaffelsessum ultimo	505.393	416
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	505.393	416
		Saldo ultimo, i alt	510.416	416
	305	Tilgodehavender		
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	121.657	112
		I alt	121.657	112

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
18	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	2.011.269	1.772
		- Forbrugt i året (116.2)	91.761	63
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	243.350	303
		Saldo ultimo	2.162.857	2.011
19	405	Tab ved fraflytninger		
		- Forbrugt i året (130.2/206)	0	2
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	0	2
		Saldo ultimo	0	0
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	56.020	119
		+ Årets overskud (konto 140)	84.050	9
		- Overført til drift (konto 203.6)	46.700	73
		Saldo ultimo	93.371	56
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	133.825	139
		I alt	133.825	139
22	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	27.262	27
		Udamortiserede prioritetsydelse	2.907	3
		Feriepengeforpligtelse	9.823	10
		Andet	91	9
		I alt	40.083	48

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 6 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeförening

Regnskab for afd. 6 Møllevangen

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.


Silkeborg, den 4. marts 2020



Grethe Rasmussen
Formand



Paw Andreassen
Næstformand



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard



John Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020



Grethe Rasmussen
Formand



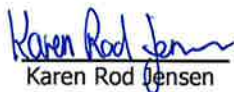
Paw Andreassen
Næstformand



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard



John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen