

# Regnskab 2019

## Afdeling 5

Borgergade/Herholtsvej



ARBEJDERNES  
BYGGEFORENING



Årsregnskabet er udarbejdet efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflægning.

Regnskabet er revideret i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsetik jfr. instruks om revision af almene boligorganisationer.

Dette brugervenlige regnskab er en komprimering af det udarbejdede regnskab for afdelingen. Skulle man ønske et fuldt udarbejdet regnskab med tilhørende noter, er dette tilgængeligt på vores hjemmeside [www.ab-silkeborg.dk](http://www.ab-silkeborg.dk). Det vil fortsat være muligt at rekvirere regnskabet ved henvendelse til administrationen, Færggården 1.



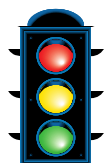
Årets overskud

kr. 30.677

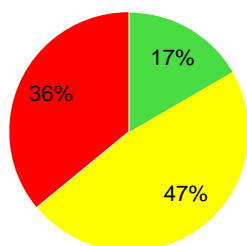
Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret		
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.	
<b>Udgifter</b>				
● 105	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>27.900</b>	<b>28</b>	<b>28</b>
● 106	Ejendomsskatter	74.662	75	79
● 107	Vandafgift og vandafledningsbidrag	70.720	63	68
● 109	Renovation	47.592	42	53
● 110	Forsikringer	17.449	16	18
● 111	El og varme, fællesarealer	21.786	25	24
● 112	Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen	105.280	105	106
● 113	Bidrag til Landsbyggefonden	91.298	90	93
	<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>428.787</b>	<b>416</b>	<b>441</b>
● 114	Renholdelse	103.598	100	107
● 115	Almindelig vedligeholdelse	48.973	70	70
● 116	Planlagt og periodisk vedligehold - dækkes af henlæggelser	178.425 -178.425	123 -123	124 -124
● 117	Istandsættelse ved fraflytning - dækkes af henlæggelser	5.350 -5.350	0 0	33 -33
● 118	Fællesfaciliteter	3.278	4	4
● 119	Diverse udgifter	4.935	4	4
	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>160.784</b>	<b>178</b>	<b>185</b>
● 120	Planlagt vedligeholdelse	255.738	256	231
● 121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	62.500	63	0
● 123	Tab ved fraflytninger	0	9	9
● 124	Andre henlæggelser	0	0	0
	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>318.238</b>	<b>327</b>	<b>240</b>
● 125	Ydelser på forbedringsarbejder m.v.	0	0	0
● 129	Tab på lejere	0	0	0
● 131	Andre renter	0	0	0
● 132	Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0
● 133	Afvikling af underskud	0	0	0
● 134	Ekstraordinære udgifter	137	0	0
● 140	Regnskabets overskud	30.677	0	0
	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>30.814</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Samlede udgifter i alt</b>	<b>966.522</b>	<b>950</b>	<b>894</b>

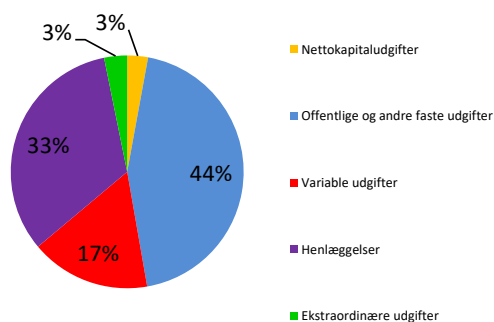
Beboernes indflydelse



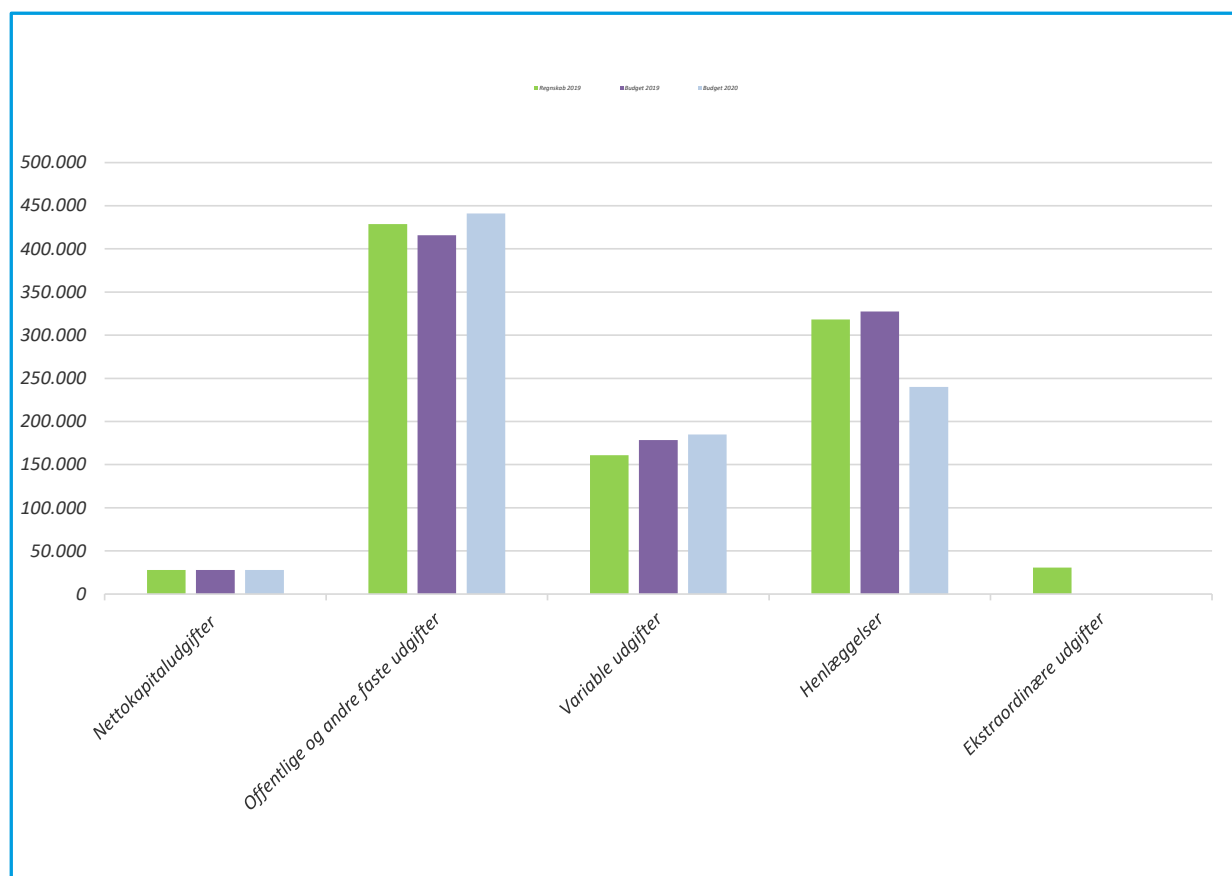
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt)  
 Her har du begrænset indflydelse  
 Her har du indflydelse



Omkostningernes fordeling



■ Nettokapitaludgifter  
 ■ Offentlige og andre faste udgifter  
 ■ Variable udgifter  
 ■ Henlæggelser  
 ■ Ekstraordinære udgifter



Resultatopgørelse for perioden 01.01. - 31.12.2019

Konto	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
		Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
<b>Indtægter</b>			
201 Huslejeindtægter	858.642	859	892
202 Renteindtægter	9.633	0	0
203.3 Drift af fællesvaskeri og øvrige fællesfaciliteter	0	0	0
203.5 Indeksoverskud	0	0	0
203.6 Overført fra opsamlet resultat	90.700	91	0
206 Ekstraordinære indtægter	7.548	0	2
	<b>966.522</b>	<b>950</b>	<b>894</b>
210 Årets underskud	0	0	0
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>966.522</b>	<b>950</b>	<b>894</b>