

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0225	LBF-nr.:	00500	Kommunenr.: 740	
CVR-nr.:	38 23 96 19	Afdelingens status:	Boligafdeling		
Arbejdernes Byggeforening Færggården 1 8600 Silkeborg		Borgergade/Herholtsvej Borgergade 43/Herholtsvej 2-6 8600 Silkeborg		Silkeborg Kommune Søvej 1 8600 Silkeborg	
Telefon: 86823788 Fax: 86828836 Mail: info@ab-silkeborg.dk www: www.ab-silkeborg.dk				Telefon: 89701000 Fax: 89701009 Mail: kommunen@silkeborg.dk	
Lejemål		Bruttoetage-areal i alt m ²	Antal lejemål	å lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		1.396	25	1	25
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		1.396	25		25
Boliger fordelt på antal rum		Antal rum			
		1	128	3	
		2	1.013	18	
		3	255	4	
		4	0	0	
		5	0	0	
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser (uden selvstændig køkken)		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		139	2	1 pr. påbeg. 60	3
Institutioner		0	0	m ²	0
Garager/carporte			0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		1.535	27		28
Matrikelnr.:		789 Silkeborg Markjorder			
BBR-ejendomsnummer.:		5130			
		Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagns-dato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger		25	1.396		01.01.1943
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		25	1.396		
Boliger i tæt/lav byggeri		0	0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Beboerfaciliteter og installationer

Beboerhus	Nej	Opvarmning:	
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Nej	Fjernvarme	Ja
Vaskeri:		Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
Vaskeinstallation - fælles	Ja	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Vaskeinst. - individuel	Nej		
Vandinstallation:		Ovne	Nej
Tostrengt vandsystem	Nej	Elpaneler	Nej
Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
Regnvand, genanvendelse	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Biogasanlæg	Nej
Spildevand, bioværk	Nej		
Affald:			
Kildesort. af affald - udenfor boligen	Ja		
Kildesort. af affald - indenfor boligen	Ja		
Forbrugsmåling:			
Vandmåling - kollektiv	Ja		
Vandmåling - individuel	Nej		
Varmemåling - kollektiv	Nej		
Varmemåling - individuel	Ja		
Elmåling - kollektiv	Nej		
Elmåling - individuel	Ja		

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet:	561,77 kr
Dato for forhøjelse	01.01.2019
Forhøjelse pr. m ² :	0,00 kr
Forhøjelse i %:	0,00%
Forhøjelse på årsbasis:	0 kr

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Udgifter					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)	27.900	28	28
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	74.662	75	79
107	2	Vandafgift	70.720	63	68
109	3	Renovation	47.592	42	53
110		Forsikringer	17.449	16	18
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	13.862	16	15
		3. Målerpasning m.v.	<u>7.924</u>	9	10
112		Bidrag til boligorganisationen:			
	4	1. Administrationsbidrag	89.292	89	89
		2. Dispositionsfondsbidrag	15.988	16	16
		3. Arbejdskapital	<u>0</u>	0	0
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		2. G-indskud	<u>91.298</u>	90	93
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	428.787	416	441
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	103.598	100	107
115	6	Almindelig vedligeholdelse	48.973	70	70
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		1. Afholdte udgifter	178.425	123	124
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	<u>178.425</u>	0	123
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	5.350	0	33
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	<u>5.350</u>	0	33
118		Særlige aktiviteter:			
		1. Drift af fællesvaskeri	3.128	3	3
		2. Andel i fællesfaciliteters drift	150	1	0
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	<u>0</u>	0	0
119	8	Diverse udgifter	4.935	4	4
119.9		Variable udgifter i alt	160.784	178	185

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
		Henlæggelser			
120	9	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	255.738	256	231
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning (konto 402)	62.500	63	0
123		Tab ved fraflytning m.v. (konto 405)	-0	9	9
124.8		Henlæggelser i alt	318.238	327	240
124.9		Samlede ordinære udgifter i alt	935.709	950	894
		Ekstraordinære udgifter			
130		Tab ved fraflytninger			
		1. Tab ved fraflytninger	0	0	9
		÷ 2. Dækket af tidligere henlæggelse	0	0	9
		÷ 3. Dækket af dispositionsfond	0	0	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	137	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	137	0	0
139		Udgifter i alt	935.845	950	894
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført til opsamlet resultat	30.677	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	966.522	950	894

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Resultatopgørelse

Konto Note Specifikation		Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
			Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
Indtægter				
Ordinære indtægter				
201	Boligafgifter og lejer:			
	1. Almene familieboliger	784.236	784	809
	4. Erhverv	73.896	74	82
	6. Kældre m.v.	510	1	0
	÷ 9. Merleje	<u>0</u>	0	0
202	12 Renter	9.633	0	0
203	Andre ordinære indtægter:			
	6. Overført fra opsamlet resultat	<u>90.700</u>	91	0
203.9	Ordinære indtægter i alt	<u>958.975</u>	950	892
Ekstraordinære indtægter				
204	13 Driftsikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.255	0	2
206	14 Korrektion vedr. tidligere år	<u>4.293</u>	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	<u>7.548</u>	0	2
209	Indtægter i alt	<u>966.522</u>	950	894

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301		Ejendommens anskaffelsessum	655.000	655
		1. Kontantværdi pr. 01.10.2018	kr 10.400.000	
		2. Heraf grundværdi	kr 2.605.400	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksregulering	<u>655.000</u>	<u>655</u>
303		Forbedringsarbejder:		
15		1. Forbedringsarbejder m.v.	685.223	531
		3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	<u>0</u>	<u>0</u>
304.9		Anlægsaktiver i alt	<u>1.340.223</u>	<u>1.186</u>
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
16		1. Leje inkl. varme	6.168	3
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	109.267	98
18		4. Fraflytninger	8.359	0
		7. Forudbetalte udgifter	17.159	19
		8. Prioritetsydelse	<u>0</u>	<u>0</u>
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	<u>2.669.223</u>	<u>2.602</u>
309.9		Omsætningsaktiver i alt	<u>2.810.176</u>	<u>2.722</u>
310		Aktiver i alt	<u>4.150.399</u>	<u>3.908</u>

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Balance

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	19	Planlagt og periodisk vedl. og fornyelser	1.893.498	1.816
402		Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	581.075	524
406.9		Henlæggelser i alt	2.474.574	2.340
407	20	Opsamlet resultat	30.997	91
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.505.570	2.431
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	55.964	63
		Landsbyggefonden	0	0
409		Beboerindskud	57.935	58
411		Afskrivningskonto for ejendommen	541.101	535
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	655.000	655
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	125.524	125
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	0	0
416		Anden langfristet gæld	685.223	531
417		Langfristet gæld i alt	1.465.747	1.311
Kortfristet gæld				
419	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber	119.793	107
421	22	Skyldige omkostninger	32.099	32
423	23	Deposita og forudbetalt leje m.v.	27.190	27
426		Kortfristet gæld i alt	179.082	166
430		Passiver i alt	4.150.399	3.908

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
1	105.9	Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) Prioritering ved nominallån:			
	101.1	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	6.564	6	6
	101.2	Prioritetsrenter (inkl. reservefondsbidrag men ÷ morarenter)	3.045	4	3
	101.3	Administrationsbidrag	364	0	0
	105.1	+ Afviklet ydelse, boligorganisationens dispositionsfond	5.976	6	6
	105.2	+ Afviklet ydelse, Landsbyggefonden	11.951	12	12
		Nettokapitaludgifter (beboerbetaling)	27.900	28	28
2	107	Vandafgift Vandafgift Vandafledningsbidrag	22.720 47.999	20 43	22 46
		I alt	70.720	63	68
3	109	Renovation Offentlig renovation Leje containere	43.776 3.816	33 9	43 10
		I alt	47.592	42	53
4	112.1	Bidrag til boligorganisationen 1. Administrationsbidrag, kr. 3.189 pr. lejemålsenhed	 89.292	 89	 89
5	114	Renholdelse Ejendomsfunktionærer Eksterne udgifter Lokaler Kontorhold og velfærd	57.155 31.845 4.803 9.796	61 33 2 4	62 33 5 7
		I alt	103.598	100	107

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab	Ikke revideret	
			2019	Budget	Budget
			kr.	t.kr.	t.kr.
6	115	Almindelig vedligeholdelse			
		1. Terræn	9.457	70	70
		2. Bygning, klimaskærm	6.290	0	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.865	0	0
		4. Bygning, fælles indvendig	6.142	0	0
		5. Bygning, tekniske installationer	2.246	0	0
		6. Materiel	15.972	0	0
		I alt	48.973	70	70
7	116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse			
		1. Terræn	3.799	0	124
		2. Bygning, klimaskærm	95.788	20	0
		3. Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.181	80	0
		4. Bygning, fælles indvendig	2.921	6	0
		5. Bygning, tekniske installationer	10.928	16	0
		6. Materiel	23.809	1	0
			178.425	123	124
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	178.425	123	124
		I alt	0	0	0
8	119	Diverse udgifter			
		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	3.336	3	3
		Afdelingsmøder	150	0	0
		Afdelingens IT m.m.	713	0	0
		Juridisk assistance	863	0	0
		Diverse	-126	0	0
		I alt	4.935	4	4
9	120	Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Samlet henlæggelse (kr. 161,02 pr. m2)	255.738	256	231
10	121	Henlæggelser til istandsættelse ved fraflytning, A-ordning			
		Samlet henlæggelse (kr. 44,77 pr. m2)	62.500	63	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til resultatopgørelsen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Ikke revideret	
				Budget 2019 t.kr.	Budget 2020 t.kr.
11	134	Korrekationer vedr. tidligere år Alarmanlæg, områdekontorer	137	0	0
		I alt	137	0	0
12	202	Renter Renter af tilgodehavende i boligorganisationen, 0,38%	9.633	0	0
		I alt	9.633	0	0
13	204	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte Tiiskud ekstraordinære udgifter	3.255	0	2
		I alt	3.255	0	2
14	206	Korrektion vedr. tidligere år Indbetalinger fra tidligere afskrevne fordringer Godtgørelse medarbejdertimer	3.600 693	0 0	0 0
		I alt	4.293	0	0

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
	303	Forbedringsarbejder m.v.		
15		1. Helhedsplansprojekt		
		Saldo primo	530.988	393
		+ Forbedringsarbejder i året	154.234	137
			<hr/>	<hr/>
		Anskaffelsessum ultimo	685.223	531
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning primo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Afdrag og afskrivning ultimo	0	0
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, helhedsplansprojekt	685.223	531
			<hr/>	<hr/>
		Saldo ultimo, i alt	685.223	531
			<hr/>	<hr/>
	305	Tilgodehavender		
16		1. Leje inkl. varme		
		Tilgode hos enkeltpersoner	6.168	3
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	6.168	3
			<hr/>	<hr/>
17		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	109.267	98
			<hr/>	<hr/>
		I alt	109.267	98
			<hr/>	<hr/>
18		4. Fraflytninger		
		Tilgode hos enkeltpersoner	8.359	0
		Tilgode hos kommunen	0	0
			<hr/>	<hr/>
		I alt	8.359	0
			<hr/>	<hr/>
		Af ovenstående tilgodehavende udgør inkassodebitorer kr. 0		

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Noter til balancen

Note	Konto	Specifikation	Regnskab 2019 kr.	Regnskab 2018 t.kr.
19	401	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo, primo	1.816.185	1.673
		- Forbrugt i året (116.2)	178.425	90
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	255.738	233
		Saldo ultimo	1.893.498	1.816
20	407	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	91.020	155
		+ Årets overskud (konto 140)	30.677	0
		- Overført til drift (konto 203.6)	90.700	64
		Saldo ultimo	30.997	91
21	419	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	119.793	107
		I alt	119.793	107
22	421	Skyldige omkostninger		
		Pligtmæssige bidrag	22.825	22
		Udamortiserede prioritetsydelser	2.988	3
		Feriepengeforpligtelse	6.185	6
		Andet	102	0
		I alt	32.099	32
23	423	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Depositum	27.190	27
		I alt	27.190	27

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Direktørens påtegning:

Foranstående årsregnskab er udarbejdet i januar 2020.

Silkeborg, den 31. januar 2020



René Kjær Rasmussen
Direktør

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Arbejdernes Byggeforening

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Arbejdernes Byggeforening, afdeling 5 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4. marts 2020
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14


Kristian Stenholm Koch
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Arbejdernes Byggeforening

Regnskab for afd. 5 Borgergade/Herholtsvej

Regnskabsperiode 01.01. - 31.12.2019

Påtegninger til årsregnskabet for 2019

Afdelingsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020



Grethe Rasmussen
Formand



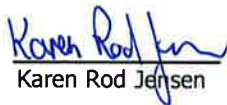
Paw Andreassen
Næstformand



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard



John Sørensen

Organisationsbestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Silkeborg, den 4. marts 2020



Grethe Rasmussen
Formand



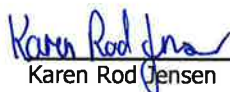
Paw Andreassen
Næstformand



Poul Meisler



Ulla Dinesen



Karen Rod Jensen



Jette Bisgaard



John Sørensen

Øverste myndigheds påtegning

Foranstående årsregnskab har være forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Silkeborg, den 1. april 2020



Dirigent



Formand for organisationsbestyrelsen