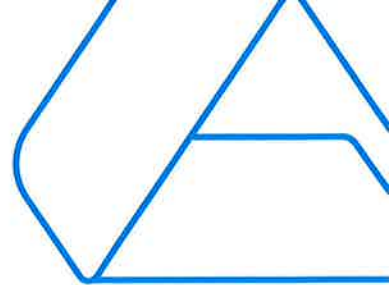


Til beboerne i afd. 15
Blomsterkvarteret



Silkeborg, den 21. august 2019

Afdelingsmøde – Torsdag den 29. august 2019 kl. 19.00 i fælleshuset Færgely, Færgevej 11

Vi skal hermed bekendtgøre, at der er indkommet følgende forslag, der ønskes behandlet under pkt. 5:

1. Forslag om direkte afregning af vand, spildevand og varme med Silkeborg Forsyning fra forbrugsregnskabsåret 2020 – Bilag 1
2. Forslag om godkendelse af regler for udvendig råderet i henhold til bilag A – Bilag 2

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt. Hvis du ikke kan deltage i afdelingsmødet, men ønsker at opstille som kandidat til afdelingsbestyrelsen, skal dette ske ved fuldmagt.

Der er altid skriftlig afstemning, når der stemmes på personer eller om husdyrhold.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.



ARBEJDERNES
BYGGEFORENING

Færgegården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | CVR nr. 38239619
Kontonr. 1938 5410242327 | info@ab-silkeborg.dk | www.ab-silkeborg.dk

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 1

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	15 – Valmuevej, Lavendelvej, Violvej, Bregnevej
Forslagsstiller	Afdelingsbestyrelsen/Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

1. Forslag om direkte afregning af vand, spildevand og varme med Silkeborg Forsyning fra forbrugsregnskabsåret 2020

Information

Hvordan sker afregning nu?

Den nuværende afregningsform indebærer, at Arbejdernes Byggeforening står for månedlig a conto opkrævning og afregning med lejerne. Forbrugsregnskab udsendes i midten af marts måned.

Hvordan vil afregning ske pr. 1. januar 2020?

- Afregning af forbrug for 2019 sker på sædvanligvis gennem Arbejdernes Byggeforening
- Afregning af forbrug for 2020 sker direkte fra Silkeborg Forsyning med lejerne

Det betyder, at du som lejer modtager a conto opkrævning direkte fra Silkeborg Forsyning i starten af 2020. Herefter betaler lejer a conto raterne og afregner forbruget ved årsafregning.

Forbrugsregnskab for 2020 modtages fra Silkeborg Forsyning allerede i februar måned 2021.

Ansvar og forpligtelser

Det er til enhver tid Arbejdernes Byggeforening, der har ansvaret for, at Silkeborg Forsyning får besked om fra- og tilflytning på den aktuelle adresse. Dette skal ske så snart ejer ved, at en lejer fraflytter, og igen så snart boligorganisationen ved, hvem den nye lejer er. I den forbindelse skal der foretages en aflæsning, som skal oplyses til Silkeborg Forsyning sammen med ny lejers navn.

Af hensyn til eventuelle udbetalinger kan lejer med fordel oplyse sit personnummer til Silkeborg Forsyning.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	15 - Lavendelvej, Bregnevej, Valmuevej, Violvej, ' Blomsterkvarteret'
Navn	Afdelingsbestyrelsen / Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag:

Forslag om godkendelse af regler for udvendig råderet – Bilag A

På nuværende tidspunkt er der ikke nogen rammer, hvilket er svært at bevæge sig i som beboer og ansat i Arbejdernes Byggeforening.

Det vil altid kunne revideres i skemaet, hvis afdelingen ønsker ændringer.

UDVENDIG RÅDERET AFDELING 15



	Type	Størrelse	Retablering ved fraflytning	Godtgørelse	Krav til udførelse	Placering	Ansøgning	Vedligehold
Fliser			Nej	Nej	Håndværkmæssigt Korrekt		Ja	Lejer vedligeholder
Træbelægning			Ja	Nej	Håndværkmæssigt Korrekt		Ja	Lejer vedligeholder
Havelåge			Nej	Nej	Håndværkmæssigt Korrekt		Ja	Lejer vedligeholder
Legehus		Max 2 m ² , max højde 180 cm	Ja		Håndværkmæssigt Korrekt	Min. 1 meter fra skel		Lejer vedligeholder
Buske		Max . Højde 170	Nej	Nej		Min. 50 cm. Fra hæk og bygning		Lejer vedligeholder
Udvendigt el kontakt			Nej	Nej	Autoriseret el-installatør			Lejer vedligeholder
Hegn		Max højde 180 cm.				I skel	Ja	Lejer vedligeholder
Skur, carport, garage			Ja	Nej	Håndværkmæssigt Korrekt	Min. 50 cm fra skel	Ja	Lejer vedligeholder
Udestue			Ja	Nej	Håndværkmæssigt Korrekt		Ja	Lejer vedligeholder
Hæk	Liguster/Bøg	Max højde 180 cm.						Lejer vedligeholder
Plankeværk			Ja	Nej	Håndværkmæssigt Korrekt		Ja	Lejer vedligeholder
Træer		Max højde 4 meter.	nej	nej		Min. 1 m. Fra hæk og bygning		Lejer vedligeholder
Markise			Ja	Nej	Håndværkmæssigt Korrekt		Ja	Lejer vedligeholder

* Ved udlevering af maling til godkente skurer, carporte, hegn - kontakt områdekontoret.

Bilag A