

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening. Afdeling 10.
Færgegården 1
8600 Silkeborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **58.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder op til 50 mm.

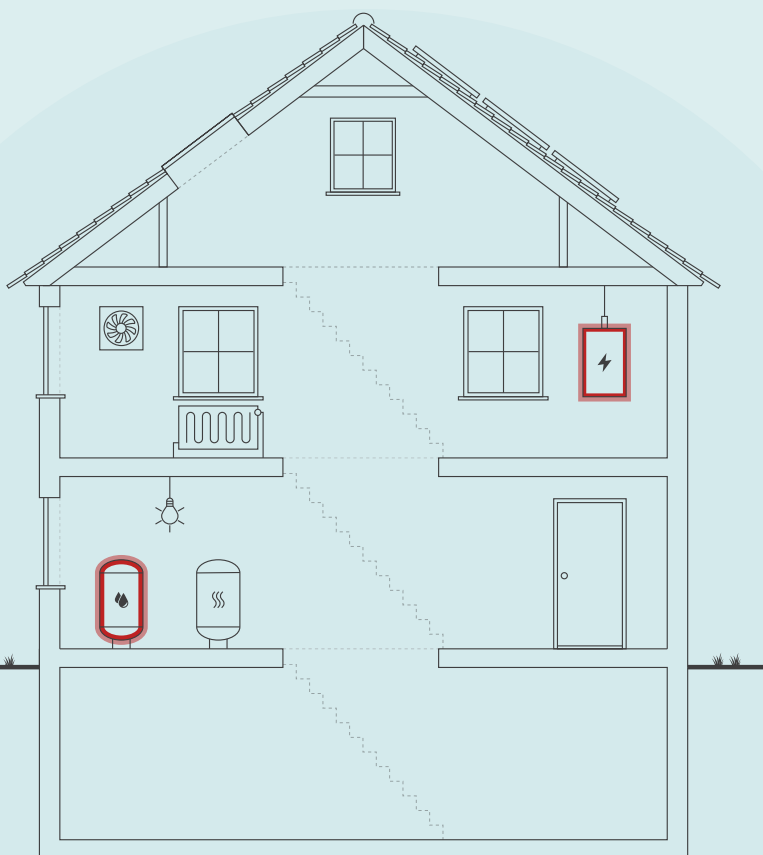
Årlig besparelse: 33.800 kr.
Investering: 78.600 kr.

2 Montage af af ny varmfordelingspumpe.

Årlig besparelse: 3.700 kr.
Investering: 8.800 kr.

3 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i loftsrum op til 50 mm.

Årlig besparelse: 4.200 kr.
Investering: 74.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.228.100 kr.	1.187.700 kr.	40.400 kr.
El til andet	742.200 kr.	724.300 kr.	17.900 kr.
Samlet energjudgift	1.970.300 kr.	1.912.000 kr.	58.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	170,24 ton	164,66 ton	5,58 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I LEJLIGHEDER OP TIL 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
33.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.270 kg./årligt



Investering
78.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTAGE AF NY VARMEFORDDELINGSPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
343 kg./årligt



Investering
8.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I LOFTSRUM OP TIL 50 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
403 kg./årligt



Investering
74.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Montage af af ny varmfordelingspumpe.	3.700 kr.	8.800 kr.	343 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder op til 50 mm.	33.800 kr.	78.600 kr.	3.270 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i loftsrum op til 50 mm.	4.200 kr.	74.600 kr.	403 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm.	2.500 kr.	74.600 kr.	242 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder.	14.200 kr.	16.000 kr.	1.326 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termorude til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	144.500 kr.		14.017 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue.	100 kr.		1 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedøre med 2-lags termoruder til nye monteret med energiruder, energiklasse A.	28.800 kr.		2.785 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre.	17.400 kr.		1.685 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Færggården 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575075

Gyldighedsperiode

27. januar 2022 - 27. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Færggården 1, 8600 Silkeborg

ADRESSE Færggården 1, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-7763-1	BFE NR. 5654110	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1944
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 9450 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 541 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 10759 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 3118 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 938 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 2419 m ²	

D

ENERGIMÆRKE

D

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.548.070	1.548,07 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.235
El til forbrug	349.166

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Færggården 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311575075

Gyldighedsperiode
27. januar 2022 - 27. januar 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

670 kr. pr. MWh

Fast afgift: 190.879 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF

Willemoesgade 13

8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

lonnie.rou@sweco.dk

tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Nadin Hisham Sharif - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. januar 2022 til den 27. januar 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Færggården 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575075

Gyldighedsperiode

27. januar 2022 - 27. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening, afdeling 10, Færgedgården 1-19 og Enghavevej 6-12, 8600 Silkeborg.

Bygningen er i 2 etager, med udnyttet tagetage, indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 141 boliger i bygningen. I stueetagen er der et erhvervslokale. Bygningen er med kælder. En del af kælderen indrettet med tørrerum, vaskerum, værksteder og et fælleslokale. Lokalerne er alle opvarmede og er derfor en del af energimærket. Øvrige lokaler i kælderen er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærket.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Færgedgården 2, st.tv.
- Færgedgården 6, st.tv.
- Færgedgården 10, 1.th.
- Færgedgården 11, 2.tv.
- Færgedgården 18, st.th.

Bygningen er opført i år 1944. Bygningsejer oplyser at altaner er monteret i år 1980, kviste er renoveret i år 2000 og at tagdækning, vinduer og døre er skiftet i år 1990. Erhvervslokale er tilbygget i år 2003.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er kælderkonstruktioner og etageadskillelse ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Grundet de aktuelle fjernvarmepriser er det ikke rentabelt at skifte til solvarme eller varmepumpe.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Nadin Hisham Sharif.

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv.

Internt sagsnummer: 15.2940.42, 225010.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 9.450 m².

Samlet erhvervsareal i BBR er 541 m².

Adresse

Færgedgården 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575075

Gyldighedsperiode

27. januar 2022 - 27. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 10.759 m².
10204 m² beboelse og 555 m² erhverv.

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 9%, hvilket er en acceptabel afvigelse.
Forskellen mellem boligareal i BBR og det opmålte, opvarmede areal vurderes skyldes de opvarmede lokaler i kælderen.
Der regnes med de opmålte, opvarmede arealer.

Adresse

Færggården 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575075

Gyldighedsperiode

27. januar 2022 - 27. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Fladt tag over erhverslokalet er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Taget mod vejene omkring bygningen er med kviste ved værelsesvinduer. Kviste tag vurderes ud fra besigtigelsen at være isoleret med 100 mm isolering. Ved gennemgribende renovering kan kvistetag efterisoleres med 150 mm isolering.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Taget er belagt med bølgeplader på hanebåndsspær. Tagetagen er med vandret loft ved hanebåndet, skråvægge, vandret og lodret skunk mod veje omkring bygningen. Hanebånd er registreret isoleret med 200 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Skråvægge vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen og tegningsmaterialet at være isoleret med 200 mm isolering.

Vægge og etageadskillelse mod skunkrum vurderes ud fra registreringer ved besigtigelsen og tegningsmaterialet at være isoleret med 200 mm isolering.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i kælder mod det fri og i stueetage mod gård består af 480 mm massiv og uisolert teglvæg.

Ydervægge i stueetage mod vejene og på 1.sal mod gården består af 36 cm massiv og uisolert teglvæg.

Ydervægge på 1. sal mod vejene og på tagetage mod gården består af 31 cm massiv og uisolert teglvæg.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet kælder består af 240 og 160 mm massiv og uisoleret teglvæg.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes ud fra besigtigelsen at være isoleret med 100 mm isolering. Ved gennemgribende renovering kan kvistflunke efterisoleres med 150 mm isolering.

Ydervægge i erhvervslokalet er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering. Ydervægge er beklædt udvendigt med trælægter.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 480 mm massiv uisoleret betolvæg.

Kælderydervægge mod jord i erhvervslokalet består af 350 mm massiv betolvæg med 100 mm udvendig isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle vinduer i opvarmet kælder er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F.

Vinduer i erhvervslokale mod vej er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D. Øvrige vinduer i erhvervslokale er monteret med 2-lags termoruder med kold kant, energiklasse F

Vinduer i boliger er monteret med 2-lags termorude, energiklasse F. Enkelte vinduer er skiftet til nye monteret med 2-lags energiruder, energiklasse D.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med 2-lags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

144.500 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue mod øst er monteret med 2-lags termoruder med kold kant, energiklasse F.

Adresse

Færggården 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575075

Gyldighedsperiode

27. januar 2022 - 27. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende ovenlysvindue foreslås udskiftet til en ny med energiruder, energiklasse A.	100 kr.	

YDERDØRE**STATUS**

Yderdør til erhvervslokalet er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Kælder yderdøre er med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med 2-lags termorude med kold kant, energiklasse F.

Yderdøre i opgange er monteret med 2-lags termoruder med kold kant, energiklasse F. Enkelte døre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Terrassedøre er monteret med 2-lags termorude med kold kant, energiklasse F. Enkelte terrassedøre er skiftet til nye monteret med 2-lags energiruder, energiklasse D.

Døre mod uopvarmet kælder er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende terrassedøre med termoruder foreslås udskiftet til nye monteret med energiruder, energiklasse A.	28.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til nye monteret med energiruder, energiklasse A.	17.400 kr.	
Eksisterende døre mod uopvarmet kælder foreslås udskiftet til nye døre med isolerede fyldninger.		

GULVE**TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk og kældergulv i erhvervslokalet er udført af 100 mm beton. Gulvet er isoleret med 150 mm isolering under betonnen.

ETAGEADSKILLELSE**STATUS**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder udført som bjælkelag med tægulv og lerindskud. Gulvet er uisoleret.

Gulv mod det fri ved porten er udført af træbjælker med lerindskud. Gulvet vurderes ud fra besigtigelsen at være efterisoleret med 50 mm isolering.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af 100 mm betondæk. Gilvet er uisoleret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der er 2 splitkøleanlægge i erhvervslokalet af fabrikat Sanyo og Argo. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isoleret varmeveksler med centralvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfer og cirkulationspumper er placeret i teknikrum i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Færggården 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575075

Gyldighedsperiode

27. januar 2022 - 27. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Der er dog gulvvarme i entreen til erhvervslokalet i stueetagen.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i teknikrum er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

Varmerør i uopvarmet kælder er udført i gennemsnit som 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

I kælderen er der 2 blandesøjfer. På hver af blandesøjferne er der monteret en fordelingspumpe. Den ene er Grundfos UMS B 0-30 fordelingspumpe med en effekt på 475 W. Pumpen er manuelt styret mellem 1-3 trin. Den anden fordelingspumpe er Grundfos Magna3 80-40 F 360 med en effekt på 326 W. Pumpen er automatisk styret.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende UMS pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

INVESTERING

8.800 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ved varmeanlægget i kælderen er monteret Danfoss ECL Comfort 300 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Adresse

Færggården 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575075

Gyldighedsperiode

27. januar 2022 - 27. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere i teknikrum er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført i gennemsnit som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i loftsrum er udført i gennemsnit som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i lejligheder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

33.800 kr.

INVESTERING

78.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i loftsrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

INVESTERING

74.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

74.600 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-80 N 180. Pumpen har en maksimal effekt på 50 W og er styret af Grundfos ECL 210.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Magna3 automatisk reguleret cirkulationspumpe på 136 W. Pumpen styres via Danfoss ECL Comfort 210. Pumpen er isoleret og placeret ved varmtvandsproduktionen i teknikrummet.

Adresse

Færggården 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575075

Gyldighedsperiode

27. januar 2022 - 27. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsproduktionen er udført som ladekreds med varmtvandsbeholdere og veksler. Det varme vand produceres med veksler, samt 2 stk. 3000 liter varmtvandsbeholdere af fabrikat Kahler & Breum, type VVGE.HR. Varmtvandsbeholderne er fra 1982 og er isoleret med 75 mm isolering. Veklerne er isoleret med 50 mm porskum og aluminiumskappe. Beholderne og veksler er placeret i teknikrum i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktrør. Lyset styres med trappeautomat.

Belysning i kælder af erhvervslokalet's kælder og i værksteder består af 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i fælleslokalet og i en del af tørrerum består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i en tørrerum mod øst består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i erhvervslokalet's stueetage, vaskeri og i en tørrerum består af armaturer med LED pærer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i øvrige tørrerum består af armaturer med LED pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye armaturer med LED belysning i de lokaler med kompaktrør, 1-rørs armature og glødelamper. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

14.200 kr.

INVESTERING

16.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger er betragtelig. Montering af solceller vil dermed ikke være rentabelt.

Adresse

Færggården 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575075

Gyldighedsperiode

27. januar 2022 - 27. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Færgegården 1, 8600 Silkeborg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

740-7763-1

BFE NR

5654110

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	624.319 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	205.471 kr. pr. år
Varmeforbrug	931,82 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	676.216 pr. år
Fast afgift	205.471 pr. år
Varmeudgift i alt	881.687 pr. år
Varmeforbrug	1.009,28 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	65,60 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Færgegården 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311575075

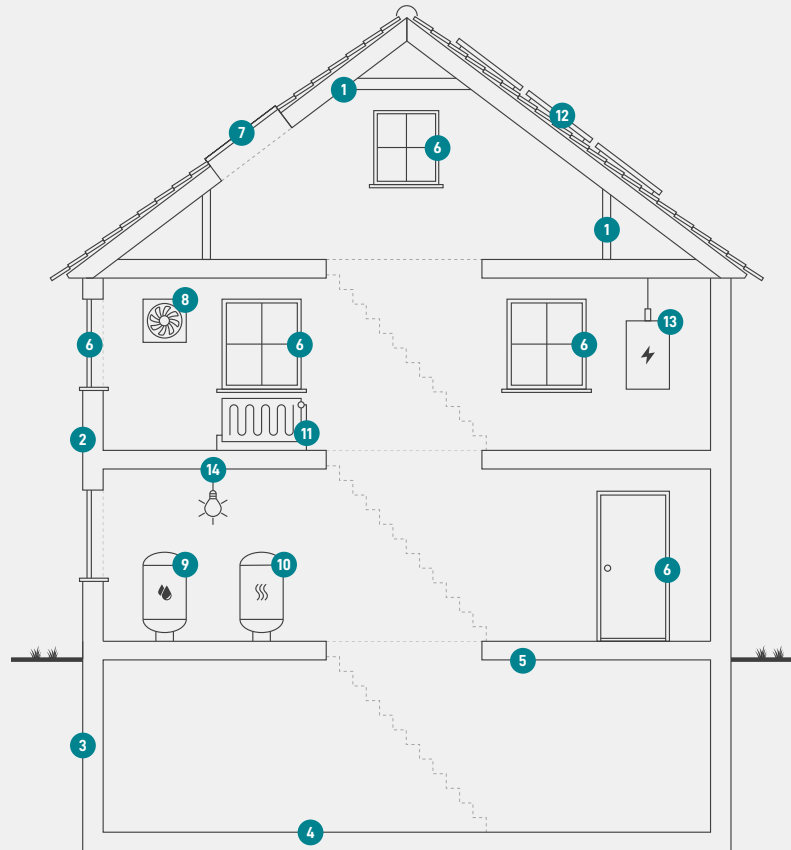
Gyldighedsperiode

27. januar 2022 - 27. januar 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligselskabet Arbejdernes Byggeforening. Afdeling 10.
Færggården 1
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2022 til den 27. januar 2032
Energimærkningsnummer: 311575075