



Til beboerne afd. 20 Blåbæarhusene og Tyttebæarhusene

Silkeborg den 10. august 2023

Afdelingsmøde – Tirsdag den 22. august 2023 kl. 19.00 i JYSK Park (Silkeborg Stadion), Ansvej 108, 8600 Silkeborg

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 5:

1. Forslag om postkasseøer, der placeres flere steder i afdelingen efter behov og den gældende lovgivning på området eller individuelle postkasser – Bilag 1
2. Forslag om priser for udlejning af p-pladser – Bilag 2
3. Forslag om Skovhuset genåbnes for reservationer til fælles og private arrangementer samt fælles arrangementer for afdelingens beboere – Bilag 3
4. Forslag om afdelingsbestyrelsen og drift foretager gennemgang af belysning (p-plads, gangarealer og døre i "lygtetændingstiden" og kommer med forslag til en mere ensartet belysning – Bilag 4
5. Forslag om overdækning mellem bolig og skur – Bilag 5
6. Forslag om ekstra overdækkede tørrepladser – Bilag 6

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.



Forslag til afdelingsmøde 2023

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	20 - Arendalsvej 302-422 og 301-421, blåbærhusene og tyttebærhusene
Navn	Afdelingsbestyrelse og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag:

Der skal tages stilling til om postkasser i afdeling 20 skal være postkasseøer, der placeres flere steder i afdelingen efter behov og den gældende lovgivning på området eller individuelle postkasser.

Baggrund:

I forbindelse med den igangværende renovering i afdelingen, skal postkasser udskiftes.

Det ændrede behov for en fysisk postkasse gør det oplagt at kigge på en billigere løsning i form af postkasseøer, der placeres flere steder i afdelingen.

Fordelen ved postkasseøer er:

- De er meget billigere og giver en stor besparelse her og nu – men også fremadrettet når postkasser skal vedligeholdes og udskiftes.
- Vi har mulighed for at vælge hvor mange postkasseøer vi ønsker at etablere – alt efter behov og selvfølgelig den gældende lovgivning i området.
- Det er meget nemmere for driften at omdele.
- Vi modtager efterhånden ikke så meget post som for nogle år tilbage – derfor giver det måske god mening med postkasseøer og det billede bliver kun forstærket de kommende år.

Økonomi:

Postkasser er en bygherreleverancen, og finansieres gennem henlæggelser. Det vil derfor ikke have en direkte huslejekonsekvens for beboerne her og nu, men der vil være en besparelse på omkring kr. 250.000, hvis postkasseøer vælges frem for individuelle postkasser.

Forslag til afdelingsmøde 2023

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	20 – Arendalsvej 302-422 og 301-421, Blåbærhusene og Tyttebærhusene
Navn	Afdelingsbestyrelsen Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag om priser for udlejning af p-pladser

Forslag:

Det foreslås, at prisen for leje af p-pladser reguleres fra nuværende ca. kr. 100 til kr. 125 pr. måned, og at prisen fremadrettet indeksreguleres efter nettoprisindekset.

Baggrund:

Prisen for leje af p-pladser har i en lang periode ikke været reguleret i afdelingen, hvorfor der foreslås at prisen hæves og indeksreguleres fremadrettet.

Det er en øvelse vi gennemfører i alle vores afdelinger, da vi ønsker at ensarte priserne lidt på tværs af Arbejdernes Byggeforening.

Forslag til afdelingsmøde

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	20
Navn	Anne Mette Kjørulff

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Ved brev af 15. maj 2023 blev det meddelt, at Skovhuset blev lukket for reservationer under renoveringen. Hvorfor?

Huset er det eneste sted til fællesarrangementer for beboerne og nogle beboer har et ønske om brug af huset til private arrangementer.

Forslag:

Skovhuset genåbnes for reservationer til

1. fælles og private arrangementer
2. fælles arrangementer

for afdelingens beboere.

Dato: 7/8-23

Anne Mette Kjørulff
Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 4

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	20
Navn	Anne Mette Kjærulff

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

Genfremsættelse af forslag vedr. belysning ved Tyttebærhusene, som opleves uharmonisk og delvis til gene.

Forslag:

Afdelingsbestyrelsen og drift opfordres til at gennemgå belysningen (p-plads, gangarealer og døre) i "lygtetændingstiden" og komme med forslag til en mere ensartet belysning, så det bliver hyggeligere at bruge udeområderne og generne mindre.

(Jeg stiller mig gerne til rådighed med forslag)

Dato: 7/8 - 23

Anne Mette Kjærulff
Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde i afdeling 20

Bilag 5

Stillere:

Anne Mette Kjærulff

Kent Grønberg

Forslag vedr. overdækning mellem bolig og skur

I forbindelse med renoveringen er der fjernet overdækning til bl.a. cykler. Dette pga. manglende byggetilladelser og tilladelser fra administrationen jf. brev af 14. april 2023 til beboerne.

For at lette administrationen foreslås, at der sker en fælles sagsbehandling for alle lejligheder på en gang, således at der kan søges om byggetilladelse gældende for hele afdelingen. Dermed spares administrationen for at skulle håndtere mange enkeltsager.

Det foreslås derfor, at der af foreningen udarbejdes en standard overdækning som skal anvendes, hvis der ønskes overdækning ved de enkelte lejligheder. Når byggetilladelsen foreligger kan de enkelte boenheder søge om tilladelse til / anmelde opsætning af overdækning efter denne standard. Afhængig af bestemmelserne i byggetilladelsen, indsendes efterfølgende dokumentation for etableringen af de udførte overdækninger til kommunen

Tankegangen om en fælles standard følger de nye regler vedr. hegn og havelåger, som er vedtaget i forbindelse med renoveringen. Det samme kunne også laves, hvis overdækningen ønskes ændret til et skur.

Dato: 6/8 2023

Stillere

Anne Mette Kjærulff



Kent Grønberg

Undertegnede Kent Grønberg
bekræfter hermed, at jeg er
medunderskriver af Forslag vedr.
overdækning mellem bolig og skur.

Mvh;
Kent Grønberg

Støttere for etablering af overdækninger:

Jørn Poulsen

Inger Hansen

Lone Jensen

Helle Rønde Jensen

Mette Tolstrup

Charlotte Johannesen

Elva Jeppesen

Lone Klein

Pia Magnussen

Per Bentsen

Peter Skou

Pernille Jakobsen

Jakob Hansen

Johanne Nederby

Max og Trein Bojsen

Forslag til afdelingsmøde 2023

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	20 – Arendalsvej 302-422 og 301-421, Blåbærhusene og Tyttebærhusene
Navn	Afdelingsbestyrelsen Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag om ekstra overdækkede tørrepladser

Ved accept vil afdelingsbestyrelsen arbejde videre med indhentelse af tilbud med henblik på fremlæggelse af endeligt forslag til et kommende afdelingsmøde.