

**Til beboerne i afd. 20
Blåbærhusene og Tyttebærhusene
Arendalsvej 301-422**

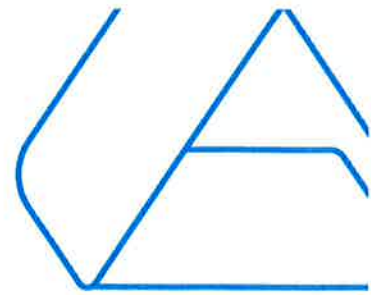
Silkeborg, den 15. august 2022

Afdelingsmøde – Tirsdag den 23. august 2022 kl. 18.00 i JYSK Park (Silkeborg Stadion), Ansvej 108, 8600 Silkeborg

Der er indkommet følgende forslag til afdelingsmødet, der skal behandles under pkt. 5:

1. Forslag om at Skovhuset kun kan lejes af lejerne i afdeling 20 – Bilag 1
Hvis der stemmes nej til forslag 1, skal der stemmes om forslag 2
2. Forslag om at Skovhuset kun kan lejes af lejerne i afdeling 20 og de andre lejere i Arbejdernes Byggeforening – Bilag 1
3. Forslag om ensretning af ordning om affaldsposer til restaffald - Bilag 2
4. Forslag om individuel udskiftning af køkkener i afdelingen med deraf følgende huslejeforhøjelse – Bilag 3
5. Forslag om ensretning af muligheden for at ansøge om udvidelse af have ensrettes, så alle beboere, i den sammenlagte afd. 20, har mulighed for at ansøge om det – Bilag 4
6. Forslag om at det skal være tilladt at passe max 2 husdyr i op til 3 uger under samme forudsætning, som det fremgår af husdyrkontrakten. Forslaget gælder også de beboere, der i forvejen har 2 husdyr – Bilag 5
7. Forslag om ensretning af betaling for vask for den samlede afdeling 20, så alle beboerne fremadrettet betaler for tøjvask – Bilag 6
8. Forslag om at prisen pr. vask reguleres fra nuværende kr. 5-7 til kr. 9,50 pr. vask, og at prisen fremadrettet indeksreguleres efter nettoprisindekset – Bilag 6
9. Forslag om at afdelingsbestyrelsen får hjemmel til at vælge en ny leverandør, der kan tilbyde et vaskerisystem, der dækker beboernes behov i afdelingen. (For at stemme om dette forslag, er det en forudsætning, at der er stemt ja til de to ovenstående forslag) – Bilag 6
10. Forslag om at bestyrelsen laver aktiviteter for beboerne i området for styrke samarbejdet mellem de to bebyggelser i afdelingen. Det kan f.eks. være sankthansaften, afdelingsfest, legedag for børnene – Bilag 7





11. Forslag om at afdelingens bestyrelse skal offentliggøre (ja/nej til hvert forslag herunder eller samlet)
- Dagsordner
 - Referater
 - Nyheder
 - Arrangementer
- på afdelingens Facebook side, på hjemmesiden og i vaskehusene – Bilag 7
12. Forslag om at bestyrelsen og administrationen skal arbejde frem mod at skabe en mere ensrettet belysning, så det bliver hyggeligere at bruge udeområderne – Bilag 7

Med venlig hilsen
Arbejdernes Byggeforening

Adgang og stemmeret

Lejere og øvrige myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret til afdelingsmødet. Hvert lejemål har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Det er ikke muligt at stemme ved fuldmagt.

Vi håber, at du har lyst til at deltage i mødet og gøre din indflydelse gældende. Det er også en god lejlighed til at hilse på de øvrige lejere i afdelingen.

**Sådan
får du
indflydelse**

**VI SES TIL EN
HYGGELIG
AFTEN**



**ARBEJDERNES
BYGGEFORENING**

Færggården 1 | 8600 Silkeborg | Tlf. 86 82 37 88 | Kontonr. 1938 5410242327
CVR nr. 38239619 | info@arbejdernesbyggeforening.dk | www.arbejdernesbyggeforening.dk

Forslag til afdelingsmøde 2022

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	20 – Arendalsvej 301 – 422, Blåbærhusene og Tyttebærhusene
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag:

Der stilles følgende forslag til, hvem der kan leje Skovhuset.

Forslag 1:

Skovhuset kun kan lejes af:

- Lejerne i afdeling 20

Hvis der stemmes **Nej** til forslag 1, skal der stemmes om forslag 2.

Forslag 2:

Skovhuset kun kan lejes af:

- Lejerne i afdeling 20
- De andre lejere i Arbejdernes Byggeforening.

Forslaget har ingen huslejekonsekvenser, da manglede lejeindtægt fra udlejning til eksterne personer, går op med ekstra udgifter i forbindelse med vedligehold af huset.

Hvis der stemmes **Nej** til forslag 2, fastholdes nuværende ordning, hvor Skovhuset kan lejes af alle – herunder eksterne personer.

Forslag til afdelingsmøde 2022

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	20 – Arendalsvej 301 – 422, Blåbærhusene og Tyttebærhusene
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag:

Forslag om ensretning af ordning om affaldsposer til restaffald.

Baggrund:

Beboerne i Blåbærhusene får udleveret affaldsposer til restaffald.

Der skal derfor tages stilling til om ordningen med affaldsposer skal bortfalde eller om den skal omfatte alle beboere i den sammenlagte afdeling 20, så ordningen bliver ens for alle.

Økonomisk overslag:

Forventede udgift til indkøb af poser 2022 priser (147 lejemål)	Kr.	17.622,00
---	-----	-----------

Det økonomiske overslag på 17.622 kr. er svarende til 10 kr. pr. lejemål om måneden.

Der er ikke regnet på en decideret huslejekonsekvens, men bemærk at merprisen for at udvide ordningen ikke er medregnet i 2023 budgettet.

Afstemning:

Stemmes der **JA** til forslaget udvides aftalen om udlevering af affaldsposer til at omfatte hele afdelingen.

Stemmes der **NEJ** til forslaget bortfalder aftalen om udlevering af affaldsposer.

Forslag til afdelingsmøde 2022

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	20 – Arendalsvej 301-422, Blåbærhusene og Tyttebærhusene
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag

Forslag om individuel udskiftning af køkkener i afdelingen med huslejeforhøjelse i henhold til nedenstående. Erstatte tidligere beslutning på baggrund af de varslede prisstigninger fra køkkenleverandøren.

Individuel køkkenudskiftning

Løbende udskiftning af køkkener ved fraflytning i de lejemål, hvor køkkenet ikke er udskiftet. Individuel køkkenudskiftning medfører månedlig huslejestigning for de lejemål som fremadrettet får skiftet køkkenet.

Der vil også fremadrettet køre opsamlingsrunder, så beboere, der tidligere har sagt nej, ville kunne få skiftet deres køkken.

Udskiftning af køkkener omfatter udskiftning af nye låger, greb, skuffer, skabe, bordplade, sokkel, armatur og belysning. Renoveringen omfatter ikke nye hårde hvidevarer. Der er mulighed for at vælge mellem forskellige typer af låger, bordplader og greb.

Betaler du allerede til nyt køkken, kan du ikke bestille nyt køkken igen.

Økonomi

Køkkenudskiftningen medfører en månedlig huslejestigning. Løbetiden er 15 år.

Køkkenudskiftning bliver gennemført med ekstern lånoptagelse herunder optagelse af pant i ejendommen samt deraf afledt huslejekonsekvens.

Gennemførelse af projektet forudsætter en kommunal godkendelse af Silkeborg Kommune, samt en godkendelse af organisationsbestyrelsen i Arbejdernes Byggeforening.

Køkkentype	Huslejestigning pr. mdr. i 2023
Type 1 Se bilag 1 for din køkkentype	255 kr. pr. mdr.
Type 2 og 5 Se bilag 1 for din køkkentype	450 kr. pr. mdr.
Type 3, 6 og 7 Se bilag 1 for din køkkentype	425 kr. pr. mdr.
Type 4 Se bilag 1 for din køkkentype	480 kr. pr. mdr.

Køkken type 1



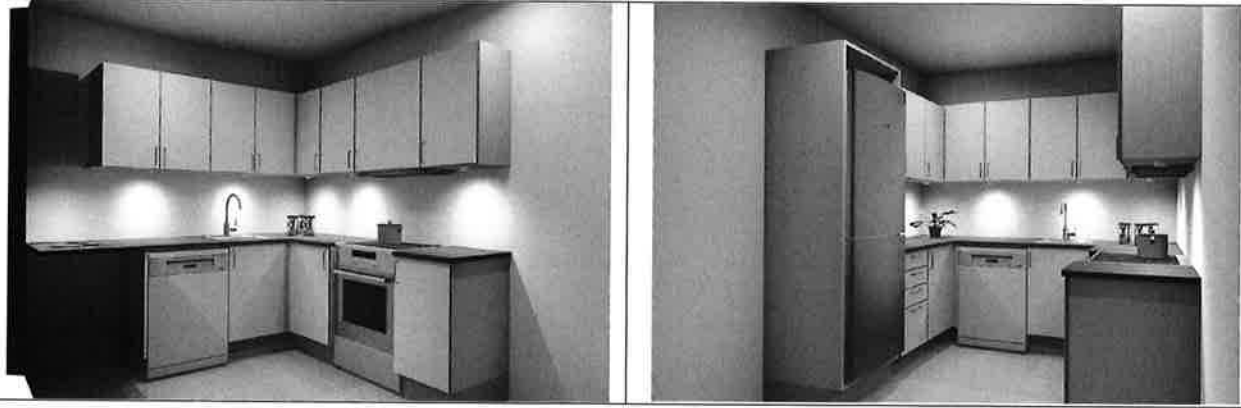
Køkken type 2



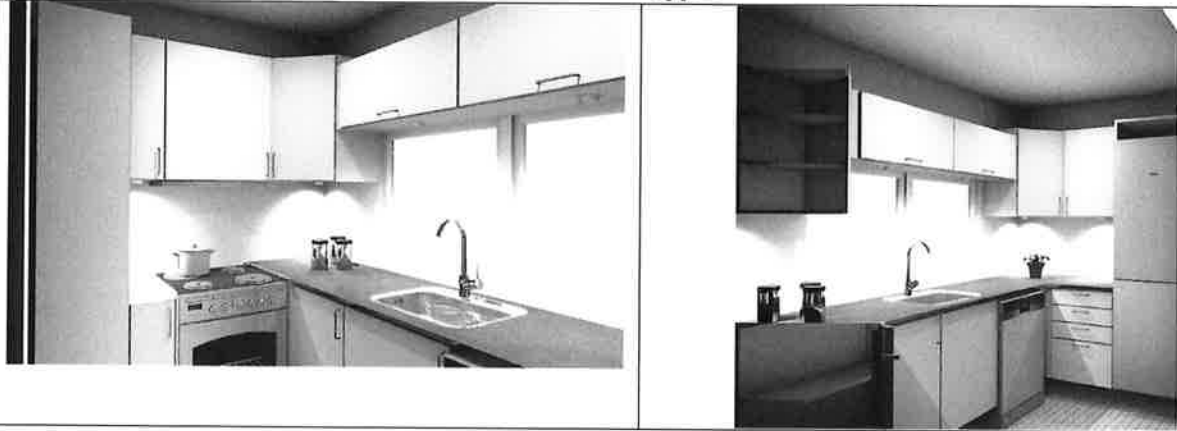
Køkken type 3



Køkken type 4



Køkken type 5



Køkken type 6



Køkken type 7



Bilag 1

Lejemålsnr.	Adresse	HTH køkken type
01 20 1430 044	Arendalsvej 302 st. tv.	1
01 20 1431 058	Arendalsvej 302 st. th.	1
01 20 1432 060	Arendalsvej 302 1. tv.	1
01 20 1433 048	Arendalsvej 302 1. th.	1
01 20 1434 016	Arendalsvej 304 st.	5
01 20 1435 014	Arendalsvej 304 1. sal	5
01 20 1436 006	Arendalsvej 306	2
01 20 1437 004	Arendalsvej 308	2
01 20 1438 006	Arendalsvej 310	2
01 20 1439 008	Arendalsvej 312	2
01 20 1440 014	Arendalsvej 314	2
01 20 1441 008	Arendalsvej 316	2
01 20 1442 010	Arendalsvej 318	2
01 20 1443 012	Arendalsvej 320 st.	5
01 20 1444 004	Arendalsvej 320 1. sal	5
01 20 1445 010	Arendalsvej 322	7
01 20 1446 026	Arendalsvej 324	6
01 20 1447 020	Arendalsvej 326	7
01 20 1448 006	Arendalsvej 328	6
01 20 1449 020	Arendalsvej 330	2
01 20 1450 012	Arendalsvej 332 st	5
01 20 1451 010	Arendalsvej 332 1. sal	5
01 20 1452 010	Arendalsvej 334	6
01 20 1453 024	Arendalsvej 336	7
01 20 1454 016	Arendalsvej 338	6
01 20 1455 018	Arendalsvej 340	7
01 20 1456 016	Arendalsvej 342	6
01 20 1457 016	Arendalsvej 344	2
01 20 1458 014	Arendalsvej 346 st.	5
01 20 1459 018	Arendalsvej 346 1. sal	5
01 20 1460 018	Arendalsvej 348	7
01 20 1461 012	Arendalsvej 350	7
01 20 1462 026	Arendalsvej 352	6
01 20 1463 014	Arendalsvej 354	7
01 20 1464 012	Arendalsvej 356	7
01 20 1465 010	Arendalsvej 358 st.	5
01 20 1466 016	Arendalsvej 358 1. sal	5
01 20 1467 016	Arendalsvej 360	2
01 20 1468 020	Arendalsvej 362	2
01 20 1469 014	Arendalsvej 364	2
01 20 1470 020	Arendalsvej 366	2
01 20 1471 018	Arendalsvej 368	2
01 20 1472 020	Arendalsvej 370	2
01 20 1473 012	Arendalsvej 372	2
01 20 1474 012	Arendalsvej 374 st.	5
01 20 1475 010	Arendalsvej 374 1. sal	5
01 20 1476 020	Arendalsvej 376	2
01 20 1477 026	Arendalsvej 378	2
01 20 1478 016	Arendalsvej 380	2
01 20 1479 020	Arendalsvej 382	7

01 20 1480 020	Arendalsvej 384	6
01 20 1481 006	Arendalsvej 386	7
01 20 1482 014	Arendalsvej 388	6
01 20 1483 018	Arendalsvej 390 st.	5
01 20 1484 016	Arendalsvej 390 1. sal	5
01 20 1485 014	Arendalsvej 392	2
01 20 1486 018	Arendalsvej 394	7
01 20 1487 026	Arendalsvej 396	7
01 20 1488 016	Arendalsvej 398	6
01 20 1489 006	Arendalsvej 400	7
01 20 1490 037	Arendalsvej 402	2
01 20 1491 022	Arendalsvej 404	2
01 20 1492 012	Arendalsvej 406	7
01 20 1493 010	Arendalsvej 408	6
01 20 1494 022	Arendalsvej 410	7
01 20 1495 020	Arendalsvej 412	7
01 20 1496 022	Arendalsvej 414	2
01 20 1497 014	Arendalsvej 416	2
01 20 1498 014	Arendalsvej 418 st.	5
01 20 1499 020	Arendalsvej 418 1. sal	5
01 20 1500 036	Arendalsvej 420 st. tv.	1
01 20 1501 044	Arendalsvej 420 st. th.	1
01 20 1502 038	Arendalsvej 420 1. tv.	1
01 20 1503 044	Arendalsvej 420, 1. th.	1
01 20 1504 008	Arendalsvej 301 st.	5
01 20 1505 014	Arendalsvej 301, 1.	5
01 20 1506 014	Arendalsvej 303	2
01 20 1507 016	Arendalsvej 305	2
01 20 1508 018	Arendalsvej 307	2
01 20 1509 010	Arendalsvej 309	2
01 20 1510 018	Arendalsvej 311	2
01 20 1511 018	Arendalsvej 313	2
01 20 1512 008	Arendalsvej 315	3
01 20 1513 016	Arendalsvej 317	4
01 20 1514 018	Arendalsvej 319	4
01 20 1515 022	Arendalsvej 321	2
01 20 1516 008	Arendalsvej 323	3
01 20 1517 006	Arendalsvej 325	4
01 20 1518 018	Arendalsvej 327	4
01 20 1519 018	Arendalsvej 329	3
01 20 1520 042	Arendalsvej 331, st,	1
01 20 1521 046	Arendalsvej 331, 1,	1
01 20 1522 042	Arendalsvej 333, 1,	1
01 20 1523 024	Arendalsvej 335	4
01 20 1524 006	Arendalsvej 337	3
01 20 1525 016	Arendalsvej 339	4
01 20 1526 016	Arendalsvej 341	2
01 20 1527 014	Arendalsvej 343	2
01 20 1528 014	Arendalsvej 345	2
01 20 1529 012	Arendalsvej 347, st,	5
01 20 1530 028	Arendalsvej 347, 1.	5
01 20 1531 018	Arendalsvej 349	2
01 20 1532 012	Arendalsvej 351	2
01 20 1533 012	Arendalsvej 353, st.	5

01 20 1534 006	Arendalsvej 353, 1.	5
01 20 1535 008	Arendalsvej 355, st,	5
01 20 1536 012	Arendalsvej 355, 1,	5
01 20 1537 010	Arendalsvej 357	2
01 20 1538 022	Arendalsvej 359	2
01 20 1539 006	Arendalsvej 361, st.	5
01 20 1540 006	Arendalsvej 361, 1.	5
01 20 1541 016	Arendalsvej 363, st.	5
01 20 1542 010	Arendalsvej 363, 1.	5
01 20 1547 018	Arendalsvej 371	4
01 20 1548 012	Arendalsvej 373	3
01 20 1549 018	Arendalsvej 375	4
01 20 1550 004	Arendalsvej 377	3
01 20 1551 020	Arendalsvej 379	4
01 20 1552 010	Arendalsvej 381	4
01 20 1553 022	Arendalsvej 383,st.	5
01 20 1554 018	Arendalsvej 383,1.	5
01 20 1555 014	Arendalsvej 385	2
01 20 1556 016	Arendalsvej 387	4
01 20 1557 008	Arendalsvej 389	3
01 20 1558 022	Arendalsvej 391	4
01 20 1559 046	Arendalsvej 393, st.	1
01 20 1560 054	Arendalsvej 393, 1.	1
01 20 1561 056	Arendalsvej 395, 1.	1
01 20 1562 018	Arendalsvej 397	2
01 20 1563 024	Arendalsvej 399	2
01 20 1564 036	Arendalsvej 401	2
01 20 1565 024	Arendalsvej 403	2
01 20 1566 018	Arendalsvej 405	4
01 20 1567 020	Arendalsvej 407	4
01 20 1568 018	Arendalsvej 409	3
01 20 1569 038	Arendalsvej 411, st,	1
01 20 1570 038	Arendalsvej 411, 1.	1
01 20 1571 046	Arendalsvej 413, st.	1
01 20 1572 056	Arendalsvej 413, 1.	1
01 20 1573 048	Arendalsvej 415, st.	1
01 20 1574 042	Arendalsvej 415, 1.	1
01 20 1575 062	Arendalsvej 417, st.	1
01 20 1576 052	Arendalsvej 417, 1.	1
01 20 1577 042	Arendalsvej 419, st.	1
01 20 1578 040	Arendalsvej 419, 1.	1
01 20 1579 042	Arendalsvej 421, st.	1
01 20 1580 052	Arendalsvej 421, 1.	1

Forslag til afdelingsmøde 2022

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	20 – Arendalsvej 301 – 422, Blåbærhusene og Tyttebærhusene
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Baggrund:

Der har i den gamle afdeling 20 eksisteret en aftale om, at beboerne kunne ansøge om at få udvidet deres haver. Lignende aftale har ikke eksisteret i den gamle afdeling 21.

Forslag:

Der stilles forslag om, at aftalen om muligheden for at ansøge om udvidelse af have ensrettes, så alle beboere, i den sammenlagte afdeling 20, har mulighed for at ansøge om det. Forslaget indebærer således at:

- Den enkelte beboer skal ansøge om tilladelse til at få udvidet sin have
- Ansøgningen bliver vurderet individuelt ud fra driftsmæssige og hensigtsmæssige hensyn
- Vurdering foretages af Teknik & Drift hos Arbejdernes Byggeforening

Økonomiske konsekvenser:

Beboeren dækker selv omkostningerne ved etablering af en godkendt udvidelse af haven.

Afstemning:

Stemmes der **JA** til forslaget, ensrettes muligheden så alle beboere har mulighed for at ansøge om udvidelse af deres have

Stemmes der **NEJ** til forslaget, bortfalder muligheden for at ansøge om udvidelse af haver for samtlige beboere i den sammenlagte afdeling 20

Forslag til afdelingsmøde 2022

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	20 – Arendalsvej 301 – 422, Blåbærhusene og Tyttebærhusene
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag:

Der stilles forslag til, at det skal være tilladt at passe max 2 husdyr i op til 3 uger under samme forudsætning, som det fremgår af husdyrkontrakten.

Forslaget gælder også de beboere, der i forvejen har 2 husdyr.

Afstemning:

Stemmes der **JA** til forslaget, kan alle lejere passe 2 husdyr i max 3 uger.

Stemmes der **NEJ** til forslaget, fastholdes nuværende ordning

Hvis forslaget stemmes igennem, bliver det tilføjet *Husorden* og *Husdyrkontrakten*.

Forslag til afdelingsmøde 2022

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	20 – Arendalsvej 301 – 422, Blåbærhusene og Tyttebærhusene
Navn	Afdelingsbestyrelsen og Arbejdernes Byggeforening

Forslag til afdelingsmødet

Forslag om fremtidig drift af fællesvaskerierne.

Forslag:

Der stilles forslag om ensretning af betaling for vask for den samlede afdeling 20, så alle beboerne fremadrettet betaler for tøjvask.

Baggrund:

I tidligere afd. 20 og 21 har der før sammenlægningen været forskellig praksis i relation til tøjvask. Beboerne i den tidligere afdeling 20 betaler ikke for tøjvask, mens beboerne i den tidligere afdeling 21 betaler for tøjvask.

Der foreslås derfor, at betalingen for tøjvask ensrettes for den samlede afdeling 20, så alle fremadrettet betaler for tøjvask.

Forslag:

Der foreslås, at prisen pr. vask reguleres fra nuværende kr. 5-7 til kr. 9,50 pr. vask, og at prisen fremadrettet indeksreguleres efter nettoprisindekset.

Baggrund:

Prisen for vask har i en lang periode ikke været reguleret i afdelingen, hvorfor der foreslås at prisen hæves fra kr. 5-7 til kr. 9,50. Det er stadigvæk et stykke under kostprisen.

Forslag: (For at stemme om dette forslag, er det en forudsætning, at der er stemt ja til de to ovenstående forslag)

Der stilles forslag om, at afdelingsbestyrelsen får hjemmel til at vælge en ny leverandør, der kan tilbyde et vaskerisystem, der dækker beboernes behov i afdelingen.

Det vaskerisystem, der vælges af afdelingsbestyrelsen, vil være omkostningsneutralt og beboerne vil ikke have yderligere omkostninger ved det. De nye tiltag afløser tidligere udgifter til drift, reparation og udskiftninger af udstyret i vaskerierne. Hvorfor dette ikke indebærer nogen økonomiske konsekvenser, når stigningen i vaskepriser og øget omsætning indregnes.

Det nye vaskerisystem skal gerne kunne køre efter følgende princip:

- Mulighed for onlinebooking
- Betalingssystem, så du nemt har et overblik over dine udgifter til tøjvask
- Forsikring af maskiner mod hærværk, tyveri, brand og vandskade
- Omkostningsfrit service, drift og vedligeholdelse af maskinerne
- Automatisk fejlovervågning
- Meget mere energieffektive maskiner
- Kundeservice ved fejl og problemer

Baggrund:

Der skal under alle omstændigheder investeres i de eksisterende vaskerier. Der mangler blandt andet betalingssystem i halvdelen af afdelingen og flere af maskinerne er udtjente. For at kunne træffe en hurtig beslutning, uden at beslutningen skal op på et afdelingsmøde, skal afdelingsbestyrelsen have beføjelserne til at vælge en leverandør, der kan levere det rette vaskerisystem, der kører efter de ovennævnte punkter. Valget vil blive truffet i samarbejde med, og efter vejledning fra Team Teknik & Drift.

De fleste nye fællesvaskerier i Danmark bliver i dag opført som en totalløsning fra en af de 3 store leverandører. Valget vil sandsynligvis komme til at stå imellem Nortec, Miele og Electrolux, som er de primære leverandører på det danske marked. Ved at give afdelingsbestyrelsen hjemmel til valg af leverandør, kan vi i fællesskab skabe konkurrence og finde den bedste løsning til afdelingen.

Forslag til afdelingsmøde

Bilag 7

Oplysning om den der stiller forslag

Afdeling nr.	20
Navn	Anne Mette Kjærulff

Forslag til afdelingsmødet

HUSK - Formuler forslaget, så der kan stemmes JA/NEJ til det.

1/

Jeg savner at høre fra afdelingsbestyrelsen. Både i forhold til at den arrangerer aktiviteter for beboerne i den sammenlagte afdeling og i forhold til bestyrelsens øvrige arbejde.

- Forslag: for at styrke samarbejdet mellem de to bebyggelser i afdelingen skal bestyrelsen lave aktiviteter for beboerne i området. Det kan f.eks være sankthansaften, afdelingsfest, legedag for børnene.

2/

Før sammenlægningen blev referaterne fra Tyttebæarhusenes bestyrelsesmøder blandt andet hængt op i vaskehusene, så også dem, der ikke var på nettet, kunne se, hvad bestyrelsen arbejdede med, hvilket øger beboernes mulighed for at komme i dialog med bestyrelsen og komme med input til de emner, der tages op.

- Forslag 1: Afdelingens bestyrelse skal offentliggøre (ja/nej til hvert forslag herunder eller samlet)
 - dagsordner
 - referater
 - nyheder
 - arrangementer mm

på afdelingens Facebook side, på hjemmesiden og i vaskehusene.

- Forslag 2: Oversigt over bestyrelsens medlemmer og deres kontaktinformation lægges på afdelingens Facebook side, på hjemmeside samt ophængs i vaskehusene.

3/

Hvor jeg bor er der 4 forskellige lamper, der lyser om natten. 3 slags ved baghaven og 2 ved gangene. Der er forskellig lysintensitet og farve i lamperne, hvilket skaber et ubehageligt lys hav.

- Forslag: bestyrelsen og administrationen skal arbejde frem mod at skabe en mere ensrettet belysning, så det bliver hyggeligere at bruge udeområderne.

(Jeg stiller mig gerne til rådighed mht konkrete forslag)

Dato: 8/8 2022

Anne Mette Kjærulff

Underskrift

Forslaget vil blive kopieret i sin oprindelige form og udsendt til de øvrige lejere senest 1 uge før mødet. Forslaget offentliggøres også på www.arbejdernesbyggeforening.dk