

Dagsorden / Referat

Mødeforum	AFD.20 - Tytte/Blåbærhusene
Dato/tid	20. juni 2022
Sted	Kontoret
Mødeleder	Silas
Deltagere	Silas, Runo, Maja, Louise, Helle, Inge, Henrik, Dennis og Claus
Afbud	
Referent	Henrik

Punkt 1	Orientering
ansvarlig	Henrik/Inge
sagsfremstilling	1. Natteravn
Referat	1. Lørdag d.11/6-22 er natteravnene startet op på Arendalsvej. Der har været afholdt basiskursus for natteravnene. Inge repræsenterede bestyrelsen. 22/6-22 er der opstartsmøde, hvor rammerne for natteravnene bliver fastsat. Henrik regner med at deltage.

Punkt 2	Dennis informere
ansvarlig	Dennis
sagsfremstilling	1. Status helhedsplan (forventer at skubbe udbuddet til lige efter sommerferien) 2. Hegn i afdelingen efter helhedsplanen (Forslag fra arkitekten)

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Vaskerier (hvordan kunne det se ud fremadrettet) 4. Udvidelser af haver (ensretning og husorden) 5. Køkkenudskiftningen (Status og eventuel ny beslutning) 6. Affaldsposer - restaffald 7. Internet 8. Privat parkering 9. Overdækning mellem hus og skur.
Referat	<ol style="list-style-type: none"> 1. Status helhedsplan - Den er klar til at blive sendt udbud lige efter ferien. Det betyder også, at renoveringen bliver udsat nogle måneder, med sandsynlig underskrift med entreprenør og opstart første halvår 2023. 2. Hegn - Der blev præsenteret tegning over nyt hegn. Mellem haverne bliver det vandrette brædder. I forhaven bliver der lukket med lodrette brædder for dem der ønsker det, muligvis bliver det tilkøbt. Der bliver også mulighed for tilkøb af havelåge. 3. Vaskeri - Der anbefales at der bliver opkrævet for brug af vaskemaskiner. Vaskemaskiner er ved at være slidte og står for udskiftning. Der er mulighed for at få en ekstern udbyder, der vil sætte vaskemaskiner op og stå for driften. Det sparer afdelingen for mange penge her og nu, samt tid til pedellerne. Afdelingsbestyrelsen kommer med et oplæg til afstemning til budgetmødet. 4. Udvidelser af haver - Afdelingsbestyrelsen udarbejder en tekst, med henblik på godkendelse på budgetmøde august 2022 5. Køkkenudskiftning - Der kommer en ny runde, hvor dem der ikke har fået skiftet køkken, kan nå det til gammel pris. Der vil til budgetmødet være forslag om ny ordning/pris. 6. Affaldsposer - Der er fra tidligere lavet en aftale om, at der i Blåbærhusene bliver uddelt affaldsposer. Det skal ensrettes i hele afdelingen. 7. Internet - Boligforeningen har været inde over sagen. You See siger, at det nu skulle være løst. Der kommer tilbud fra You See om udskiftning af nogle kabler i Tyttebærhusene.

	<p>Husk at melde det til kontoret, hvis der opstår længerevarende problemer.</p> <p>8. Privat parkering - Der er fra kommunens side regler om, at hvis der skal oprettes privat parkering, skal eksisterende p-pladser udvides med det antal private pladser, der bliver udvidet med.</p> <p>9. Overdækning mellem hus og skur - De vil højst sandsynlig ikke blive opført igen, pga. brandtilsynets regler.</p>
--	--

Punkt 3	Forholdsregler ved renovering
ansvarlig	Maja/Henrik
sagsfremstilling	Lån af presenning ved renovation af skure, for at beskytte indhold af skurer. Er der andre forholdsregler vi skal være opmærksomme på, når renoveringen går i gang?
Referat	Der arbejdes på forskellige løsninger, men der ligges op til, at det er lejers eget problem.

Punkt 6	Ændringer i husorden
ansvarlig	Alle
sagsfremstilling	Vi skal have indsendt evt. forslag til ændringer i husorden
Referat	Vi kontakter kontoret for at få rettet til

	Godkendelse af referat
ansvarlig	Alle
sagsfremstilling	
Referat	Godkendt