

# Husorden for afd. 15 Violvej, Bregnevej, Lavendelvej og Valmuevej



(Vedtaget 31.08.2016)

# Velkommen til afd. 15

For at kunne fungere godt sammen med de beboere, der bor omkring os, er det vigtigt, at alle bestræber sig på at tage hensyn til hinanden.

Afdelingen har gjort sit til at skabe et godt område, og hvis alle i det daglige vil passe på beplantninger og vores fælles områder, kan vi have et dejligt sted at bo.

I husordenen finder du de fleste oplysninger, der er brug for i dagligdagen, men skulle der være ting, som ikke er nævnt, er du altid velkommen til at kontakte driftskontoret.

## Afdelingsbestyrelse

Vi arbejder for dig – derfor: henvend dig til os, hvis der er noget, som du synes bør være anderledes eller måske bare er i tvivl om.

## Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald pakkes ned i lukkede affaldsposer, inden du smider det i affaldscontaineren. Husk altid at lukke låget til affaldscontaineren af hensyn til lugt og skadedyr.

## EI

I følge lovgivningen må beboerne ikke selv foretage indgreb i ejendommens el-installationer. Eventuelle fejl i installationerne skal omgående meddeles administrationen. HUSK: Aldrig at bore i lodret linje over eller under et lampested.

## Forsikring

Afdelingen har tegnet en forsikring, som dækker brand-, storm- og vandskader på bygningerne.

Skader på indbo samt glas- og kumme er ikke tegnet, hvorfor vi kraftigt opfordrer til, at du selv tegner en indboforsikring.

## Fælleshus

Afdelingens lejere kan leje:

Fælleshuset i afd. 10 – Færggården.

Fælleshuset i afd. 20 – Skovhuset på Arendalsvej.

Se mere information på hjemmesiden [www.arbejdernesbyggeforening.dk](http://www.arbejdernesbyggeforening.dk)

## Haver

Der hører have med til hvert enkelt lejemål, som man har fuld brugsret over. Man er selv pligtig til at sørge for, at haven fremstår pæn og vedligeholdt. Græsset skal slås regelmæssigt, og hækkene skal klippes (hækhøjde max 1.80 m), buske skal beskæres. Træfældning fortages for egen regning.

Plankeværk skal holdes i jordfarver. Haven må ikke bruges til opbevaring af storskrald o. lign. Lejer er pligtig til at renholde fortov samt glatførebekæmpelse. Afdelingen sørger for afhentning af haveaffald og storskrald 2 gange årligt.

### **Hjemme hos dig selv**

I boperioden skal du selv afholde udgifter til at vedligeholde det lejede med maling, tapetsering og gulvbehandling. I den forbindelse skal vi henvise til det udleverede Standardvedligeholdelsesreglement, Model A.

Det er tilladt at male døre i lejemålet. Der foreligger en vejledning til arbejdets udførelse. Vejledning for maling af døre kan rekvireres hos administrationen.

### **Husdyr**

Det er tilladt at holde ét husdyr pr. husstand. Der skal oprettes gældende husdyrkontrakt. Det er ikke tilladt at holde kamp- eller muskelhund eller blanding deraf jf. hundeloven.

### **Klager**

Skulle der opstå en situation med høj musik eller anden brud på husordenen, hvor du er nødsaget til at klage over en anden lejer, skal dette ske skriftligt til Arbejdernes Byggeforening.

Vejledning findes på Arbejdernes Byggeforenings hjemmeside [www.arbejdernesbyggeforening.dk](http://www.arbejdernesbyggeforening.dk)

### **Nøgler**

Hvis du ved indflytning har givet tilladelse - har driftskontoret en ekstra nøgle, som kan benyttes, hvis din egen bortkommer. Hvis du skal låses ind efter arbejdstids ophør, vil du blive opkrævet et gebyr for ydelsen.

Det kan selvfølgelig ikke forventes, at du altid kan kontakte driftskontoret efter arbejdstids ophør.

Ekstra nøgle kan bestilles hos driftskontoret og da det er et sammenhængende låsesystem, kan du ikke selv få lavet ekstra nøgler andre steder.

### **Skadedyr**

Hvis du observerer skadedyr, såsom mus, rotter eller lignende, skal dette straks meddeles til driftskontoret.

### **Støj/musik**

Vis hensyn – også med musik. Specielt om aftenen og natten skal der vises særligt hensyn, så de andre beboeres ønske om nattero bliver respekteret.

### **Tv/antenne**

Alle beboere har grundpakken, som leveres af YouSee. Pakken afregnes over den månedlige husleje. Ønskes større tv-pakker kan dette bestilles ved henvendelse til YouSee. Afregning af ekstra pakker sker direkte til YouSee.

Det ikke tilladt at opsætte udvendig antenne/parabol uden forudgående tilladelse. Find ansøgningsskema på [www.arbejdernesbyggeforening.dk](http://www.arbejdernesbyggeforening.dk)

### **Udluftning**

I mange byggerier er der risiko for fugtdannelse og dårligt indeklima, når der ikke bliver luftet ud. Det er skadeligt for dit helbred og ødelægger bygning, træværk, tapet og maling. Derfor skal du lufte effektivt ud flere gange dagligt i 5-10 minutter ad gangen.

### **Ændringer til husorden**

Har du ændringer til denne husorden, skal ændringer stilles som forslag på det årlige ordinære afdelingsmøde. Her er det så afdelingsmødet, der stemmer om ændringerne.

Med denne husorden håber vi på din medvirken til, at afd.15, ikke bare bliver et sted at bo, men også et sted, hvor man trives.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

