

Arbejdernes Byggeforening

Referat af ordinært afdelingsmøde 2021

Afdeling:	10 – Færggården (141 boliger)	
Mødedato:	25. august 2021 kl. 19.00	
Antal deltagere:	Lejere	10 personer + 1 fuldmagt (forslag)
	Fremmødte lejemål	8 (2 stemmer pr. lejemål – i alt 16 stemmer) Ved afstemning i relation til forslag er der repræsenteret 9 lejemål og dermed 18 stemmer med baggrund i fuldmagten
	Administration	René Kjær Rasmussen (RKR)
	Organisationsbestyrelse	Bestyrelsesmedlem Karen Rod Jensen (KRJ)
	Ejendomsfunktionær	Områdeleder Claus Toustrup (CT)

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Karen Rod Jensen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at mødet var rettidigt varslet iht. vedtægterne. Dagsordenen blev godkendt.

2. Valg af referent

René Kjær Rasmussen blev valgt.

3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år

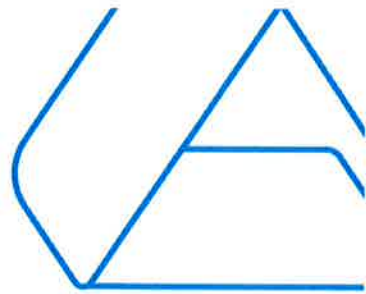
René Kjær Rasmussen fremlagde driftsbudget for 2022.
Opklarende spørgsmål og svar, hvorefter budget 2022 blev godkendt.

4. Behandling af eventuelt indkomne forslag

1. *Forslag om at man ikke må spille højt musik mellem kl. 22-6 hele ugen – Bilag 1*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.





Med baggrund i debatten og den gældende tekst i husorden blev der stillet følgende ændringsforslag, som blev godkendt af forslagsstiller og afdelingsmødet:

Forslag om, at der absolut ikke må spilles musik mellem kl. 22.00 og 07.00 fra og med søndag til og med torsdag.

Fra og med fredag til og med lørdag, må der absolut ikke spilles musik mellem kl. 24.00 og 06.00

Forslaget blev herefter sat til afstemning og vedtaget ved håndsoprækning med stemmerne

14 ja
2 nej
2 blanke

I alt 18 stemmer

2. *Forslag om tilladelse til at holde 2 husdyr pr. lejlighed på samme vilkår som hidtil – Bilag 2*

Forslagsstiller fremlagde forslaget som efterfølgende blev debatteret og sat til afstemning.

Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning med stemmerne

8 nej
6 ja
4 blanke

I alt 18 stemmer

3. *Forslag om etablering af aflåste cykel- og knallert skure opført i gårdmiljøet eller ved de to tørrepladser – Bilag 3*

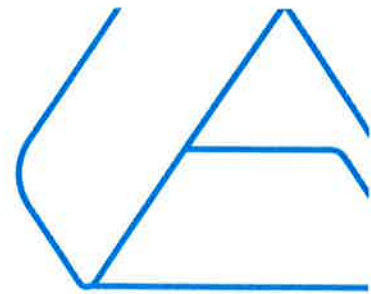
Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Emnet blev første gang taget op på afdelingsmødet i 2015, hvor forslaget lød således - "Forslag om opførelse af skur til knallert/scooter."

Dengang blev det aftalt, at teknisk afdeling skulle undersøge mulige løsningsforslag.

Der har siden 2015 løbende været arbejdet med forskellige løsningsforslag i teknisk afdeling (nu Team Teknik & Drift).





Et af løsningsforslagene gik på, at det kunne tænkes ind som en del af helhedsplansprojektet, at andet at de eksisterende affaldshuse måske vil kunne bringes i spil i forbindelse med indførelsen af ny affaldsordning, hvor behovet for alternativ affaldshåndtering var på tale.

Løsningen omkring anvendelsen af affaldshusene blev ikke aktuel, da det viste sig, at de eksisterende affaldshuse sagtens kunne håndtere den nye affaldsordning (oplyst på afdelingsmødet 2019).

Boligorganisationen så gerne, at etableringen af aflåste cykel- og knallertskure indgik som en del af helhedsplanen, men det har ikke været muligt finansieringsmæssigt, ud fra den finansieringsskitse som er fastlagt fra Landsbyggefondens side.

RKR lagde trods udfordringerne i relation til finansieringen op til, at der arbejdes Henimod, at sagen løses i forbindelse med helhedsplanen.

Men RKR gjorde samtidig opmærksom på, at der ikke må være en forventning om, at aflåste skure i gårdmiljøet vil kunne rumme alle afdelingens cykler, knallerter, rollatorer, cykeltrailere, barnevogne mv.

Med baggrund i tilliden til, at Team Teknik & Drift fortsat arbejder på sagen, blev forslaget trukket af forslagsstiller.

4. *Forslag om beplantning ved stensætningen op mod de 11 nye P-pladser – Bilag 4*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

I forbindelse med debatten redegjorde områdeleder CT for planerne omkring en løsning af sagen via driften.

Forslagsstiller valgte derfor at trække forslaget.

5. *Forslag om tilladelse til at male køkkenlåger hvide i en maling godkendt af boligforeningen og hvor malerarbejdet udføres af beboeren selv. Forslaget skal gælde indtil afdelingen skal renoveres – Bilag 5*

Forslagsstiller fremlagde forslaget, som efterfølgende blev debatteret.

Med baggrund i debatten blev forslaget ændret til følgende iflg. aftale med forslagsstiller:





Forslag om tilladelse til at male køkkenlåger hvide. Tilladelsen skal gælde indtil afdelingen skal renoveres, herefter bortfalder tilladelsen/muligheden.

Betingelserne for at der kan opnås tilladelse er følgende:

- *At der fremsendes ansøgning til Arbejdernes Byggeforening omkring tilladelse til malerbehandling af køkkenlåger*
- *At arbejdet først opstartes når accept foreligger fra Arbejdernes Byggeforening side.*
- *At arbejdet udføres håndværksmæssig korrekt*
- *At arbejdet efter endt udførelse skal godkendes af Arbejdernes Byggeforening*

Forslaget blev herefter sat til afstemning og vedtaget ved håndsoprækning.

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ingen kandidater.

6. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Ingen kandidater.

7. Eventuelt

Følgende emner blev drøftet under punktet:

- Vilde blomster på arealerne bag blokkene, hvor der i dag er græs
- Skiltning af reservede p-pladser
- Parkering på arealet op til garagerne (indkørsel fra Enghavevej)
- Vaskeplads

Da afdelingen ikke har en afdelingsbestyrelse, var mødet indkaldt af organisationsbestyrelsen. Selve mødet blev afviklet af organisationsbestyrelsesmedlem Karen Rod Jensen.

Silkeborg, den 26. august 2021


Karen Rod Jensen
Dirigent


Grethe Rasmussen
Formand for organisationsbestyrelsen

