

Referat fra bestyrelsesmøde i AB afd. 2 den 2. april 2024

Mødested: AB, Færggården

Fremmødte: Dennis Nielsen, Jeanne Bossen, Jakob Gren, Anne Jørgensen, Jørn Hede

Afbud: Ivan Schultz og Rasmus Jeppesen

Kælderrum – beholder vi viktualierum og kælderrum, eller får vi tremme rum eller anden løsning? Mulighed for leje af ekstra rum?

Der bliver som før kælderrum til beboerne, og der bliver mulighed for at leje kælderrum. Kælderen bliver saneret/rengjort.

Cykelopbevaring udenfor og indenfor i kælderrum. Låsebare cykelhus til dyre cykler udenfor?

Der er ikke sat penge af til udendørs cykelopbevaring. Vi må finde en løsning

Internet, tv-kanaler – udfases grundpakken? - kun 1 internet udbyder eller frit valg?

You See bliver udbyder af TV-kanaler. Grundpakken kan fravælges.
TDC lægger fibernet ind.

Kommer der erhvervsmål igen på Nylandsvej?

Det er planen der vil være nogle erhvervslejemål. Pizzamanden har sagt op, men Kyllingemanden” vil gerne tilbage.
Det er meningen, at driftskontoret skal tilbage til Nylandsvej.

Røgfrie lejligheder?

Det er som jeg forstår det meget svært at lave en eksisterende ejendom om til røgfri. Det skal som udgangspunkt gøres ved afdelingens etablering. Men hvis der er nogen, der stiller det som et forslag til afdelingsmødet, får vi selvfølgelig fulgt op på det og finder et klar svar.

Planlægning af gårdmiljø som vi som beboere har nogle krav/ønsker til. Det hjælper jo ikke at arkitekten synes de har en smart god plan, men som er upraktisk for os beboere. Hvor meget indflydelse kan vi få?

På nuværende tidspunkt ved vi ikke så meget om indretningen af gården. Vi vil have kontakt med arkitekten, så vi kan se hvad der er planlagt.

Som før nævnt er der ingen planer om udendørs cykelopbevaring, og heller ikke legepladser. Områdeleder og gartneren er også interesseret i at være med, da det er dem, der skal vedligeholde området.

Vi kan søge fonde om penge til indretning af gården.

Beboerne er plaget af jævnlige afbrydelser af både TV-kanaler og internet på grund af renoveringen. Nogle gange kommer det tilbage efter en halv time, men vi har også oplevet der er mange timers udeblivelse.

TDC har trukket ekstra kabler for at afhjælpe problemerne.
Hvis der skulle opstå problemer, kan teamleder Dennis Nielsen og projektleder Rosita Ahmadian i boligforeningen kontaktes.

Hvad skete der med det nye flotte skilt vi havde på garagen hvor der stod ”Parkering forbeholdt ejendommens beboere”? Skiltet er nu væk og nu er der andre end beboerne der parkerer på Ringgårdsvej, og der er rift om pladserne.

Beboere på Ringgårdsvej kan kontakte teamleder Dennis Nielsen, hvis der bliver ved med at være problemer med uvedkommende parkeringer. Så kommer skiltet op igen.

Status på byggeriet?

Der er forsinkelse, og vi vil jævnligt få opdateringer fra projektledelsen.