

# AB bladet

22. årgang

# 2 | November 2021

## Drømmen om en altan

– Blev til virkelighed  
på Herningvej

Læs side 3



ARBEJDERNES  
BYGGEFORENING

Rammerne for det gode hjem

#### BLADUDVALG

John Sørensen, afd. 9  
Paw Andreassen, afd. 18  
Poul Meisler, afd. 23  
René K. Rasmussen, direktør  
Mette Kjær Johansen, redaktør

#### INDHOLD

Beboere og afdelingsbestyrelser er velkomne til at byde ind med artikler og indhold til AB bladet. Send gerne tips med gode historier og områder, som kan være aktuelle for beboerne.

Bladudvalget mødes 2 gange årligt og planlægger indhold til bladets udgivelser i april og november måned.

#### DEADLINE

Gode idéer, artikler og indlæg skal indsendes til Arbejdernes Byggeforening senest 1. februar (indhold til april udgaven) og 1. september (indhold til november udgaven).  
Redaktør mail:  
mj@arbejdernesbyggeforening.dk

#### KONTAKT

Færggården 1  
8600 Silkeborg  
info@arbejdernesbyggeforening.dk  
www.arbejdernesbyggeforening.dk

#### LAYOUT & TRYK

www.skabertrang.dk

# Indhold

Fra drømmen om altan til virkelighed. . . . .	3
Konference for organisationsbestyrelsen. . . . .	6
Unge Stemmer til Ungdommens Folkemøde . . . . .	8
Har du husket at tegne indboforsikring? . . . . .	10
Housing Silkeborg – et tilbud for hjemløse . . . . .	12
Fjernvarmen stiger i Silkeborg. . . . .	13
Nye funktioner i App til delebiler. . . . .	14
Børn og unge går forrest i skraldekampagne. . . . .	16
Ny pris og indhold i TV-pakker . . . . .	18
Skal du flytte? Nu kan du ændre boligstøtten med få klik. . . . .	19
Temaaften for repræsentantskabet. . . . .	20
Forbrugsregnskaber 2021 . . . . .	21
Bestilling af regnskab 2020 . . . . .	22
Har du spottet vores grønne delebiler? . . . . .	23
Ledige erhvervslejemål . . . . .	24

## Ferielukning

### Julen 2021

Administrationen i Færggården holder lukket fra torsdag den 23. december 2021, og vi er tilbage mandag den 3. januar 2022.



Vi vil gerne benytte lejligheden til at ønske alle lejere en glædelig jul samt et godt nytår.

### Påsken 2022

Administrationen i Færggården holder lukket i perioden 11. april 2022 – 13. april 2022.



# Fra DRØMMEN om en altan til VIRKELIGHED

Beboerne på Herningvej drømte om altaner ud mod haven. At sidde en sommervarm eftermiddag på altanen og nyde en kop varm kaffe eller hygge med gæster ude i eget fri- rum, mens man nyder udsigten mod Lyså, som løber i bunden af haven.

Når man skal have opsat altaner, vil man naturligvis gerne have altanerne sat op hurtigst muligt. Men det er en lang proces, inden man kan sidde på sin nye altan og nyde den varme kop kaffe.

Store projekter kræver ofte store forberedelser. Først og fremmest skal den beboerdemokratiske proces i gang, og projektet skal godkendes af afdelingens beboere. Der skal indhentes tilbud, laves beregninger på økonomien, forhåndsdialog med kommunen, godkendelser, indhente tilbud og meget mere. Det er ikke bare økonomien til selve etableringen, vi kigger på, men også driften de næste mange år.

---

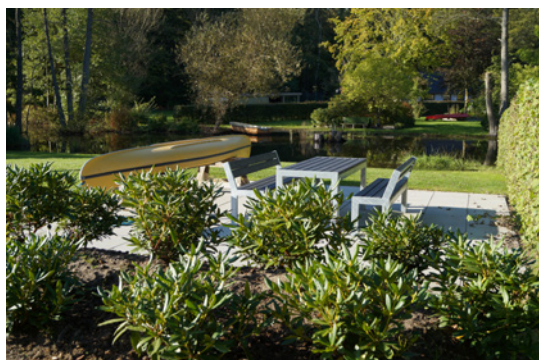
// Det er meget bedre end jeg havde regnet med, og den diskrete afskærmning mod de andre lejers altaner er optimal, for det betyder meget, at man også har privatliv.

---

Tilbage i 2019 foreslog beboeren Anne Cecilie Petersen til afdelingsmødet, at der skulle laves altaner med udgang fra soveværelset på bagsiden af huset. Anne Cecilie har boet på Herningvej siden 2016 og var rigtig glad for sin bolig, men det kunne nu være skønt at med en altan.

Forlaget blev godkendt af afdelingens beboere, og projektet blev derefter sat på skin-





## Hav tålmodighed

Der kan gå lang tid fra, man får en ide, til drømmen om et projekt er realiseret.

ner, og beboerne kunne i sommeren 2021 nyde de nye altaner i fulde drag.

Anne Cecilie fortæller, at hun er fuldstændig lykkelig for den nye store altan – "Det er ligesom at få et ekstra rum til lejligheden". Selvom altanerne ligger mod nord bringer de lykke, og særligt når det er varmt, er det dejligt med skygge, beretter hun.

Når man laver et projekt med altaner, er det vigtigt at tage højde for bygningens arkitektur og dens vinduer og døre, så den nye altandør passer ind. Det er med til at give den ro og harmoni, der er så vigtig for, at et altanprojekt bliver godt. Selve altanen skal naturligvis også passe til husets arkitektur. Anne Cecilie syntes, at altanerne som er valgt, er æstetisk smukke og passer godt arkitektonisk til bygningen. "Særligt det luftige udtryk og den store størrelse er perfekt, så altanen virkelig kan bruges" fortæller Anne Cecilie. Hun glæder sig til næste sommer, hvor der skal indrettes med blomster, planter og krydderurter.

## Proces for projekter



### IDÉ

– Forslag fra en beboer, afdelingsbestyrelsen eller boligorganisationen



### AFDELINGSMØDE

– Beboerne træffer beslutning om, at administrationen skal arbejde videre med projektet



### FORBEREDELSE

– Team Teknik & Drift undersøger projektet, er i dialog med rådgiver og leverandører, afklarer muligheder, økonomi og evt. huslejestigning



### AFDELINGSMØDE

– Beboerne får præsenteret det samlede projekt, økonomi/huslejestigning og træffer beslutning om projektet skal sættes i gang

## Afdeling 3 – Vestervang

Herningvej 54-56, 8600 Silkeborg  
Afdelingens består af 12 etageboliger  
fra 1942 på i alt 832 m<sup>2</sup>

Hun tilføjer samtidig "Det er meget bedre end jeg havde regnet med, og den diskrete afskærmning mod de andre lejers altaner er optimal, for det betyder meget, at man også har privatliv".

Et stort projekt som dette med nye altaner er naturligvis ikke gratis og har medført en huslejestigning for beboerne på kr. 563,00 ved lejlighederne med stor altan. Men som Anne Cecilie siger - "Det er alle pengene værd og glæden ved at bo i en gammel lejlighed er 60.000 gange større, nu hvor der er nye altaner".



### KONTRAKTER OG KOMMUNAL GODKENDELSE

– Team Teknik & Drift søger for godkendelser, kontrakter med håndværker og planlægning

### BYGGEPERIODE

– Håndværkerne går i gang og udfører det bestilte arbejde. Denne periode kan medføre gener for beboerne, da det ofte støver og håndværker kommer til og fra din lejlighed

### RENOVERING SLUT

– Beboerne kan nyde resultatet



# ORGANISATIONSBESTYRELSEN på konference

Knap var samtlige af vores obligatoriske afdelingsmøder overstået, før organisationsbestyrelsen igen skulle i arbejdstøjet. I weekenden 4.-5. september 2021 var godt 200 organisationsbestyrelsesmedlemmer fra hele landet samlet til konference på Nyborg Strand. Vi havde et par gode dage med spændende oplæg, panelsamtaler og workshops – og masser af debat og spørgsmål fra deltagerne.



Der blev sat fokus på organisationsbestyrelsens ledelsesansvar, og vi diskuterede god almen ledelse. Her var oplæg fra Andreas Kamm, tidligere generalsekretær for Dansk Flygtningehjælp efterfulgt af en panelsamtale om god almen ledelse.

Under panelsamtalen kom Vinie Hansen (BL's næstformand) med en udtalelse, som jeg godt kan lide.

”Jeg har boet i min afdeling i 45 år. Jeg har gjort afdelingen til min egen, det er vigtigt for mig, at mine naboer, genboer og jeg har det godt. Vi kan godt være uenige og tage en debat om tingene – og vi bliver altid enige om et kompromis om tingene.”

*Ulrik Wilbek.*

Filosofisk tanke; Hvis vi nu, hver især, er med til at gøre vores afdeling til vores egen. Hjælpe hinanden med, at holde ro og orden (uden nogen skal være politibetjente). Den frihed det kunne give, at vi taler med hinanden og til hinanden. At der ikke ligger affald og flyder rundt omkring osv. Alene bare på affaldskontoen, vil der på denne måde spares mange penge, som kan resultere i nedsettelse af huslejen – tjå, bare en tanke...

Der var besøg af Ulrik Wilbek, borgmester i Viborg og formand for KL's Socialudvalg. Han fortalte om strategisk ledelse og fortalte om boligorganisationerne som en vigtig samarbejdspartner til kommunen. Han kom også ind på, hvordan Viborg kommune arbej-



*Bent Madsen, Direktør i BL.*



*Andreas Kamm, tidl. generalsekretær Dansk Flygtningehjælp.*



Jeg har gjort afdelingen til min egen, det er vigtigt for mig, at mine naboer, genboer og jeg har det godt.

der med begrebet "Den blandede by", hvilke tiltag kommunen har gjort, og hvordan byen har taget imod dette initiativ.

Noget mange bestyrelsesmedlemmer nikkede anerkendende til, og snakken gik på, at det kan vores kommune godt lære noget af.

Simona Abdallah – navnet siger måske ikke så mange så meget. Hun er en palæstinsisk-dansk perkussionist og coach. Simona begyndte at spille darbuka som barn, hvad der er usædvanligt i muslimske familier. Hun fortalte om sin opvækst og om, hvordan hun kom til Danmark. Hvordan hun af sin bror fik sin darbuka (trommen hun spiller på). På en og samme tid, skræmmende og fascinerende livshistorie. Afslutningsvis gav hun en 20 minutters solo koncert.

På dag to satte vi fokus på boligorganisationen og sektorens rolle som civilsamfundsaktør. Her var bl.a. oplæg fra BL's direktør, Bent Madsen og afdelingschef i BL, Rikke Lønne. Vi havde også besøg fra AI2Bolig,



*Simona-Abdallah.*

KFUMS's Sociale arbejde og Frederiksberg Kommune, der tilsammen dannede en pannelsamtale, som diskuterede spændende strategiske samarbejder, hvor det sociale samfundsansvar var i fokus.

Alt i alt, to dage med tempo på. Meget input som vi kan implementere i vores hverdag.

På bestyrelsens vegne  
*Paw Nicolai Andreassen, næstformand*

# UNGE STEMME til Ungdommens Folkemøde

Den Boligsociale Helhedsplans projekt *Unge Stemmer* blev i år inviteret til Ungdommens Folkemøde i København, nærmere Valbyparken.

I 2021 var det sjette gang Ungdommens Folkemøde løb af stablen. Ligesom det årlige Folkemøde på Bornholm, så var programmet til Ungdommens Folkemøde spækket med politiske og samfundsrelevante talks, workshops, dialog, musik med videre. Naturligvis henvendt til det yngre publikum. Det todages program, fra den 8.-9. september, bød blandt andet på talks af Mads Brügger, Kristian Thulesen Dahl og Pernille Rosenkrantz-Theil. Endvidere repræsenterede foreninger og organisationer som Ungdommens Røde Kors, Operation Dagsværk, Hjemmeværnet, DFUNK, Maker, Det

Kongelige Teater, Mellemfolkeligt Samvirke og mange andre festivalen for unge.

Foreningerne og organisationernes interesse i at deltage i festivalen deles med visioner om at oplyse og demokratisere ungdommen, og dertil er det festivalens ambition at agere bindeled mellem ungdom og beslutningstagerne i samfundet.

## Unge Stemmers udstilling

Den Boligsociale Helhedsplans projekt Unge Stemmer fik i 2019 opmærksomhed ved en tildeling af Årets Kulturelle Iværksætterpris. Unge Stemmer havde til hensigt at kaste lys over ungdommen i de områder, som Helhedsplanen er til stede i. Her var tanken, at unge skulle reflektere over eget liv, herunder fremtidsdrømme. Dette mandede ud i en portrætudstilling med 6 unge piger, hvor hver af dem via en QR-kode, fortæller om dem selv i en video på YouTube.

Arrangørerne ved Ungdommens Folkemøde havde stor interesse i at få udstillingen til Ungdommens Folkemøde, således den kunne præge festivalpladsen. To af Helhedsplanens ansatte tog derfor til Valbyparken med udstillingen og fem af pigerne, hvilket var en tur, der bød på masser af oplevelser. Blandt andet deltog de unge i workshops med temaer som "Ligestilling", "Mangfoldighed" og "Hvad kæmper du for?". Slutteligt blev det også til lidt øvelser ved Hjemmeværnets telt.





# HVAD KÆMPER DU

More  
HÅRDERE  
Fængselsstraf  
Bedre opsætning af dete skit  
Normaliser  
Pruttelyde  
LIGESTILLING  
Frit gymnasialg  
Mindre  
kæmpedag  
Gratis kæmpedag til folket  
Bedre set  
Mad  
for at være mig selv!

S  
A  
G  
A

Be  
M  
SK  
FRE



# Har du HUSKET at tegne en INDBOFORSIKRING?

En ildebrand eller større vandskade kan blive en ekstra træls oplevelse, hvis du ikke har en indboforsikring.

Det kan gå rigtig galt, hvis du ikke er forsikret. Vi oplever fra tid til anden, at der desværre er beboere, som ikke har styr på forsikringerne – for så er der ikke meget økonomisk hjælp at hente. Den afdeling du bor i, har tegnet hus- og grundejerforsikring og brandforsikring. Men som lejer er du selv ansvarlig for øvrige skader – derfor er det vigtigt, at du har en forsikring.



Vidste du, at unge kan være omfattet af forældres indboforsikring, hvis de er under 21 år, flyttet hjemmefra og bor alene.

Sammenlign forsikringer på [forsikringsguiden.dk](https://forsikringsguiden.dk), der er et samarbejde mellem forbrugerrådet TÆNK og Forsikring & Pension.

---

// Hvis du ikke har en indboforsikring, risikerer du, at du og din familie står i en frygtelig knibe, hvis der eksempelvis er brand- eller vandskader i ejendommen.

---

En indboforsikring dækker alt det, du vil tage med dig, når du flytter, altså genstande der naturligt hører til i et hjem bl.a. møbler, tøj, cykel, tv, køkkenredskaber og kontanter. Det gælder også hobbyudstyr, campingudstyr og haveredskaber. En indboforsikring dækker skader efter f.eks. brand, vand, tyveri, færdselsuheld og hærværk. Den dækker også, hvis du kommer til at skade en anden person eller ødelægge andres ting (ansvarsforsikringen).

Indbogenstande, der er lånt eller lejet er også dækket. Men kun hvis en skade ikke allerede er dækket af ejerens egen forsikring. Vær opmærksom på, at der kan være begrænsninger, når indbo opbevares i kælder-/loftsrum, udhuse/garager m.v.

Arbejdernes Byggeforenings forsikring dækker kun bygningen. Det er altså din egen indboforsikring, der skal erstatte dit indbo - både i lejligheden og i kælderrum.

Ansvarsdækning er også en vigtig del af indboforsikringen, hvis familiens medlemmer forvolder skader på andre personer eller deres ejendele.

Ved brand erstattes skader, når der har været åben ild i indboet samt skader, der sker under brandslukning inkl. rengøring af sodskadet indbo. Ting der med vilje bliver udsat for ild eller varme og bryder i flammer, vil ikke blive erstattet.

### Eksempel:

Du er ved at stryge en skjorte, da du bliver afbrudt af en telefonopringning. Du glemmer at afbryde strygejernet, og der går ild i skjorten. Strygebrættet og noget andet strygetøj brænder. Da du med vilje har udsat skjorte og strygebræt for varme, bliver skjorten og strygebrættet ikke erstattet. Derimod bliver det øvrige strygetøj erstattet

Dit lejemål udbrænder totalt, her får du erstattet dit indbo, samt merudgiften til ophold andet steds, indtil dit lejemål er indflytningsklar igen.

Vi vil derfor tilråde, at du som minimum tegner en indboforsikring. Den årlige udgift (præmien) kan være godt givet ud – og giver en indre rol!

## Sådan forebygger du brand i dit hjem

Vi vil gerne hjælpe vores beboere til at forebygge brand i hjemmet. Brande kan ofte forebygges ved at følge ganske enkelte råd.

- Sæt røgalarmer op
- Hav en telefon tæt på dig, så du hurtigt kan ringe 112
- Hvis du ryger i sengen, så hav altid et stort glas vand ved siden af dig, så du hurtigt kan slukke en tabt glød
- Sikre dig at cigaret skodder er slukket inden du smider dem i skraldespanden. Overhæld dem evt. med vand
- Forlad aldrig rum med levende lys
- Forlad aldrig et tændt strygejern
- Gå aldrig fra en gryde med olie eller fedt under opvarmning

Arbejdernes Byggeforening har udarbejdet en beredskabsplan for indsatsen i tilfælde af brand i vores afdelinger.

Beredskabsplanen skal være med til at sikre den bedst mulige håndtering af forløbet og hjælp til de berørte beboere.

Du finder beredskabsplanen på vores hjemmeside <https://arbejdernesbyggeforening.dk/beboerinformation/beredskabsplan-ved-brand/>



**HUSK** din  
INDBOFORSIKRING!



# HOUSING SILKEBORG

## – tilbud til hjemløse

Housing Silkeborg er et nyt forsorgstilbud til hjemløse. Forsorgstilbuddet holdt oprindeligt til på Borgergade, hvor der kun var halvt så mange pladser, som i dag.

Sidste år flyttede Housing Silkeborg til Tulipanvej, men på grund af Corona var det først onsdag, den 29. september 2021, der var mulighed for at afholde en officiel indvielse, hvor både naboer på Tulipanvej, samarbejdspartnere med flere var inviteret til at se de flotte nye lokaliteter.

Botilbuddet råder nu over 12 pladser til hjemløse, hvor det er muligt at bo op til 5-6 måneder. Derudover er der to natherberg-pladser.



Helle Gade, Socialdemokratiet.



Forsorgstilbuddet er bygget op om et princip om, at beboerne skal have hjælp til hurtigst muligt, at blive klar til at bo selv. Derfor er der også tilknyttet et team af medarbejdere, der hjælper beboerne godt på vej gennem denne proces.

Arbejderens Byggeforening har en god dialog og et godt samarbejde med medarbejderne på Forsorgstilbuddet.

Vi er behjælpelig med at få brugerne meldt ind i boligorganisationen og få dem skrevet på venteliste til den rette bolig. Det er nemlig et krav til de hjemløse, at de straks får et medlemsnummer, så de hurtigst muligt kan komme ud at stå på egen ben i egen bolig.



# Fjernvarmen STIGER i Silkeborg

Historisk høje energipriser betyder, at Silkeborg Forsyning må sætte prisen for fjernvarme op.

Silkeborg Forsyning har med baggrund i de historisk høje energipriser varslet en stigning på den variable del af fjernvarmepriserne på 41%. Det er ikke varslet ændringer på den faste del af fjernvarmeprisen.



Dette medfører en stigning på 30% af den samlede fjernvarmeudgift gældende fra 1. november 2021.

Boligorganisationen har derfor varslet en ny regulering af varmebidrag pr. 1. januar 2022 på 37%, udover ændringen som følge af dit ændrede forbrug.

// I hele verden er energipriserne steget voldsomt hen over efteråret. Mange steder i landet er priserne for opvarmning allerede steget, og nu er det desværre blevet Silkeborgs tur. En seksdobling af gaspriserne er årsagen". Det oplyser direktør i Silkeborg Forsyning, Jens Bastrup.

Aconto varmebidrag for 2022 er beregnet på baggrund af dit forbrug i 2020 tillagt den prisudvikling, der har været siden 2020.

I tilfælde af, at forbrugsregnskabet for 2021 viser et væsentligt mer- eller mindre forbrug i forhold til forbruget i 2020, vil dit aconto bidrag igen blive reguleret pr. 1. maj 2022.



**Silkeborg Forsyning**



# NYE FUNKTIONER og LAVE PRISER til Delebilerne

Der er netop landet en spritny version af AURA Delebil-appen i App Store og Google Play - Det fejrer AURA med 1 times gratis kørsel til alle brugere. Du skal blot indtaste rabatkoden 'Update21' næste gang du booker bilen.

Nu er blevet endnu nemmere at booke vores delebiler i Østjylland.

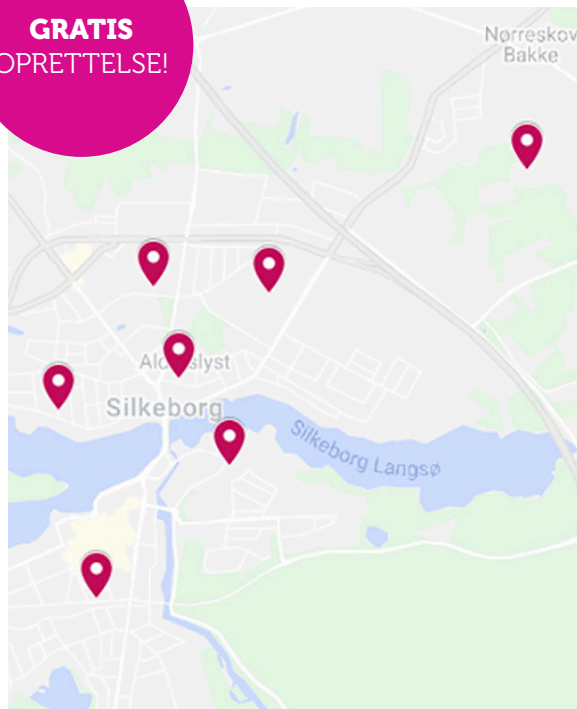
- ✓ Opdateret design når du skal booke en delebil
- ✓ Kortvisning over tilgængelige biler
- ✓ Køb af forudbetalte timer i APP
- ✓ Færre forstyrrende pop-ups



For at fejre den nye opdatering giver AURA 1 times gratis kørsel til alle AURA Delebil-brugere. Indtast blot rabatkoden 'Update21' når du booker en delebil næste gang.

Samtidig indfører vi forudbetalte timepakker til en reduceret pris, så du som bruger får endnu mere fleksibilitet.

**GRATIS  
OPRETTELSE!**



Køb forudbetalte timepakker som AURA Delebilsbruger, og kør for helt ned til 0,67 kr./minuttet – det findes ikke billigere!!!

- Med forudbetalte timer betaler du for et antal timer på forhånd, som du derefter kan køre for, når du vil
- Bruges automatisk, når du kører en tur
- Kan splittes op og bruges over flere dage og bookninger
- Ubrugte timer overføres automatisk til næste måned
- De nye timepakker kan købes under 'Min konto' i din AURA Delebils-app eller via [min.tadaacar.dk](https://min.tadaacar.dk)



- Køb 4 timer for 249 kr. og kør for 1 kr. i minuttet
- Køb 10 timer for 499 kr. og kør for 0,83 kr. i minuttet
- Køb 20 timer for 799 kr. og kør for 0,67 kr. i minuttet.

Det er vist markedets billigste priser! De nye timepakker kan købes under 'min konto' i din AURA Delebils-app eller via [min.tadaacar.dk](http://min.tadaacar.dk).

Husk at opdatere din app, hvis du allerede har downloadet den.

Er du ny bruger kan du oprette dig gratis ved at downloade app eller gå på [www.aura/delebil.dk](http://www.aura/delebil.dk)

Kør fra kun **0,67 kr./min.**  
med forudbetalte timer

**4** TIMER

**249** KR.

*Kør for 1 kr./min.  
4 timers kørsel*

**KØB TIMER**

**10** TIMER

**499** KR.

*Kør for 0,83 kr./min.  
10 timers kørsel*

**KØB TIMER**

**20** TIMER

**799** KR.

*Kør for 0,67 kr./min.  
20 timers kørsel*

**KØB TIMER**

Billigste minutpris

# En dag i KLIMAETS tegn

Søndag den 15. august var over 40 børn og enkelte voksne med til at samle skrald i boligområdet ved Lupinvej og Resedavej i Silkeborg. Det affødte en masse smil, samvær og viden om skraldesortering og klima.

Arbejdernes Byggeforening, AAB Silkeborg og Helhedsplanen arrangerede i samarbejde en dag for områdets beboere, hvor fokus var på skrald og sortering heraf. Det er vigtigt at nå ud til alle med budskab om, at det er rart at bo i et rent område og ligeledes vigtigt at sortere sit skrald. Kirkernes Sociale Arbejde var i forvejen i gang med arrangementet Sjov på TVRZ i boligområdet. De havde samlet en masse børn og unge til sjove aktiviteter, som kunne deltage i skraldearrangementet også.



## Kaj og Ove som skraldeeksperter

Arbejdernes Byggeforening og AAB Silkeborg havde stillet deres to friske og ungdommelige driftsmedarbejdere, Kaj og Ove, til rådighed. De hjalp de deltagende børn og voksne med, hvorfor og hvordan skraldet skulle sorteres.

Det skal også siges, at børnene nu ved hvem Kaj og Ove er, og helt sikkert vil give dem et ekstra smil, når de møder dem på deres vej fremover.

## Med plastiksæk og handsker

Børnene fik i 6 grupper, styret af Helhedsplanens unge ansatte i Fritidspatruljen, udleveret plastiksæk og handsker, hvorefter de i en halv times tid gik rundt og samlede skrald. Hver gruppe samlede omkring 3-4 kg skrald, hvilket resulterede i ca. 25 kg. samlet skrald, som blev vejet og smidt retmæssigt ud.

Alt i alt en rigtig dejlig dag med fokus på at lære deltagerne at sortere skrald rigtigt. Børnene kunne derfor gå hjem med mas-



Kommer I til at holde det igen, for så vil jeg gerne være med!





ser af viden om sortering af affald, t-shirts af recirkuleret materiale, diplomer og goodiebags og formidle viden om skraldesortering videre. Som en af børnene sagde: *"Kommer I til at holde det igen, for så vil jeg gerne være med!"*





# NY PRIS og INDHOLD i TV-pakker

Yousee har varslet ny pris på tv-pakker og ændringer på indholdet. Her kan du læse mere om nogle af de væsentlige ændringer. Pr. 1. januar 2022 ændrer Yousee prisen på grundpakke, mellempakke og fuldpakke samt bland selv tv.

Alle beboere er blevet varslet stigningen på grundpakken (kr. 30,00) direkte fra Arbejdernes Byggeforening. Prisstigninger på tillægspakker (mellem- og fuldpakke samt bland selv) varsles direkte fra Yousee.

Yousee oplyser, at stigninger skyldes almindelig prisudvikling og øget udgifter til sportsrettigheder, indholds- og ophavsrettigheder.

Pr. 1. januar 2022 tilføjer Yousee nyt indhold i de faste tv-pakker.

## **Ændringer i grundpakken ved årsskiftet**

I kan se frem til at få TV2 News og TV3 Puls i tv-pakken, da mange kunder har efterspurgt netop disse to kanaler. Desuden har Viacom valgt at lukke kanalen Paramount Network, så den udgår derfor af pakken.

## **Frit valg af TV-leverandør**

Arbejdernes Byggeforening har lavet aftale med Yousee om mulighed for levering af tv og internet i alle boliger. Du kan frit vælge en anden leverandør, hvis du ønsker det. Hvis du ønsker at framelde grundpakken, skal du underskrive en erklæring, som skal sendes til Arbejdernes Byggeforening. Erklæringen findes på vores hjemmeside [www.arbejdernesbyggeforening.dk](http://www.arbejdernesbyggeforening.dk)



# youSee

## **Ændringer i mellempakken ved årsskiftet**

Tv-pakken får tre nye børnekanaler: Nickelodeon, Nictoos og Nick Jr. De giver adgang til populære komedieserier, seje tegnefilm og pædagogisk indhold til mindre børn, samt Svampebob Firkant, Paw Patrol, Paddington og meget mere.

## **Ændringer i fuldpakken ved årsskiftet**

I tv-pakken bliver der adgang til streamingtjenesten Viaplay med Viaplay-appen. Viaplay byder på et kæmpe udvalg af film, serier, velkendte TV3-parogrammer samt nogle af de største Hollywood-film, masser af sæsoner af anmelderroste serier, populært børneindhold og hyggelige familiefilm. Ved årsskiftet vil medlemmer/beboere modtage login oplysninger, så de kan komme i gang med at bruge Viaplay.

Du kan læse mere om Yousee's produkter og finde kanaloversigten på deres hjemmeside: [www.yousee.dk](http://www.yousee.dk)

# SKAL DU FLYTTE? Nu kan du ændre boligstøtten med få klik

Udbetaling Danmark har nemlig fået nyt IT-system, som gør det nemmere at flytte.

## **Før i tiden var det et langt forløb**

- hver gang man flyttede ind i en ny bolig. Man skulle som lejer først stoppe boligstøtten på den gamle adresse. Bagefter ind og starte forfra med en ny blanket for at ansøge om boligstøtte på den nye adresse.

## **Det er blevet meget nemmere**

Udbetaling Danmark har allerede de vigtigste oplysninger om din husstand og jeres samlede indkomst. Sker der ændringer, skal du naturligvis selv indtaste de nye oplysninger i ansøgningen om boligstøtte. Det kan være, at dine børn flytter hjemmefra eller måske er du blevet skilt.

Flytter du til en anden almen lejebolig, har systemet som regel allerede styr på din husleje på den nye adresse. Det beløb har de fået af dit boligselskab, hvis det er en del af Huslejerregisteret. Og det er langt de fleste selskaber.



Ventetiden på boligstøtte kan blive kortere for de omkring 50.000 beboere, der hvert år flytter fra en lejebolig til en anden.

## **Skær ventetiden ned og søg med det samme**

Du kan få boligstøtte på din nye adresse allerede dagen efter, at du er flyttet ind i din ny bolig. Det kræver blot, at du ansøger så snart, at du har fået din nye lejekontrakt – og at du udfylder ansøgningen korrekt.

Ventetiden på at få behandlet ansøgningen kan vare op til syv uger. Men hvis du søger om boligstøtte allerede den dag, du får den nye lejekontrakt, får du hurtigere pengene. Udbetaling Danmark går i gang med at behandle din ansøgning i det øjeblik, du trykker på send-knappen.

Sådan kan du nu flytte din boligstøtte  
På borger.dk skal du vælge punktet **Flyt din boligstøtte**.

# TEMAAFTEN for repræsentantskabet

Med årets afdelingsmøder vel afviklet havde Arbejderens Byggeforening inviteret alle medlemmer af afdelingsbestyrelserne til et fyraftensmøde. Både nye og erfarne medlemmer deltog i arrangementet, hvor organisationsbestyrelsen og ledelsen havde lagt op til en indholdsrig aften, med sidste nyt fra boligorganisationen og fokus på arbejdet i afdelingsbestyrelser og organisationsbestyrelsen.

Næstformand for organisationsbestyrelsen Paw Andreassen fortalte om det beboerdemokratiske arbejde og fra administrationen gav teamleder for Økonomi & Regnskab, Anne-Sofie Brøndum en indsigt i, hvordan økonomien hænger sammen for boligor-

ganisationen og afdelingerne – altså hvad bliver lejernes penge brugt til. Direktør René K. Rasmussen fortalte om drifts- og vedligeholdelsesplaner for afdelingerne.

”Det er vigtigt for os at være åbne og give afdelingernes repræsentanter en god indsigt i, hvordan tingene hænger sammen” fortæller direktør René K. Rasmussen ”Det er med til at skabe et godt og konstruktivt samarbejde mellem afdelingsbestyrelser, organisationsbestyrelse og administration”

Udover de faglige indlæg var der også tid til en god snak på tværs og erfaringsudveksling mellem de fremmødte.



## Drift og vedligehold/henlæggelser

Boligorganisationer skal efter gennemførelsen årlig henlægge passende beløb med henblik på finansiering af udgifter til planlagte og periodiske vedligeholdelsesarbejder

Ved planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse forstås de forebyggende vedligeholdelsesarbejder, som udføres efter en forudgående økonomisk og teknisk planlægning

Vedligeholdelse kan endes ske via opdeling i hovedtilstandsarbejder og fornyelse af tekniske installationer eller kamret til planlagt og periodisk vedligeholdelse


Kamret vedr. af henlæggelse af boliger og tekniske installationer i skufferne på baggrund af en vedligeholdelsesplanlægning (se også den 1. januar 2024 og 1. januar 2025) er en del af kamret på 20 år. I januar 2027 ændres perioden til de kommende 25 år og på 1. januar 2026 til de kommende 30 år

Det er beboerne i afdelingen, der gennem vedligeholdelse af afdelingens driftsudgifter, ligesom betaling som eksempel af henlæggelse til periodisk og planlagt vedligeholdelse

Henlæggelse af priserne på baggrund af vedligeholdelsesforbrugene, ligesom finansieringen til et lejemål som sikrer fortsat udlejning af boligerne

Med det i en afklaring og/eller overblik på drift, skal der tages hensyn til økonomi af vedligeholdelse eller udgifter fra tidligere år. Overblik derudover kan eksempelvis økonomiske henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse

Kamret, der er henlagt til vedligeholdelse, må principielt ikke anvendes til andre formål end dem der er henlagt til

Dantra AIS 

*Direktør René K. Rasmussen fortalte om drifts- og vedligeholdelsesplaner for afdelingerne.*



# Forbrugsregnskaber



**Forbrug af varme afregnes individuelt med den enkelte beboer. Nogle lejligheder har også individuel afregning af vandforbrug.**

## Årsaflæsning af målere

Alle målere bliver fjernaflæst. Dette betyder, at måler-firmaet ikke skal have adgang til lejlighederne for at lave årsaflæsningen.

## Afregning af forbrug

Din varme-/vandregning betales aconto hver måned. Det betyder, at du betaler et beløb, som vurderes at kunne dække dit gennemsnitlige månedlige forbrug. Forbrugsregnskabet gøres op en gang om året og regnskabsperioden følger kalenderåret. Året efter modregnes overskud med huslejeopkrævingen for april måned og underskud opkræves sammen med huslejen for maj måned.

I de fleste afdelinger er det Brunata, der står for at udarbejde regnskaberne. Enkelte afdelinger får leveret varme direkte fra Naturgas eller Silkeborg Forsyning. I disse afdelinger afregnes der direkte med den leverandør,

der er valgt. Da forbrug er en pengepligtig ydelse, kan dit lejemål blive ophævet, hvis du ikke betaler din regning.

## Ved uenighed om regnskabet

Er du ikke enig i dit forbrugsregnskab, har du 6 uger fra modtagelsen af regnskabet til at gøre indsigelse. Din indsigelse skal være skriftligt begrundet.

På vores hjemmeside kan du finde et skema, som kan benyttes ved indsigelse. Indsigelsen behandles af Brunata, som laver en redegørelse til dig. Hvis der fortsat er uenighed om regnskabet, behandles indsigelsen i Beboerklagenævnt ved Silkeborg Kommune. Du skal betale gebyr for sagsbehandling til Beboerklagenævnet, hvis du ikke får ret i din indsigelse.

**Ring til Brunata hvis du har spørgsmål til målingerne på din forbrugsopgørelse. Telefon 77 77 70 00.**



# Årsregnskaberne er GODKENDT

Alle regnskaber for afdelingerne i Arbejdernes Byggeforening er godkendt, og du kan finde dem på vores hjemmeside [www.arbejdernesbyggeforening.dk](http://www.arbejdernesbyggeforening.dk) under hver afdeling.

I afdelinger, hvor der er valgt afdelingsbestyrelse, godkender afdelingsbestyrelsen årsregnskabet for afdelingen.

Er der ikke valgt en afdelingsbestyrelse i din afdeling varetager organisationsbestyrelsen afdelingens interesser.

Afdelingens regnskab er underskrevet af afdelingsbestyrelsen/organisationsbestyrelsen og endeligt godkendt på det ordinære repræsentantskabsmøde afholdt den 27. maj 2021.



Der findes 2 versioner af afdelingens regnskab

- Et kort brugervenligt regnskab med diagrammer og illustrationer
- Et langt regnskab med noter og balancer

Regnskabet kan også bestilles på talon eller på e-mail [info@arbejdernesbyggeforening.dk](mailto:info@arbejdernesbyggeforening.dk)



## Bestilling af regnskab for 2020

**Undertegnede bestiller hermed afdelingens regnskab for 2020.**

- Kort brugervenligt regnskab med diagrammer og illustrationer
- Langt regnskab med noter og balancer

Afd. nr.:

Navn:

Adresse:

Talon skal returneres til Arbejdernes Byggeforening,  
Færggården 1, 8600 Silkeborg





Brug **rabatkoden**  
'Update21', når du  
booker første gang  
- så får du **første  
time gratis**

# Har du spottet vores grønne delebiler?

**Arbejdernes Byggeforening har hele syv lokale delebiler nær dig.  
Opret dig gratis, download den spritnye app og kør afsted med rabat.**

## Køb flere timer og spar mere

Køb 4 timer for 249 kr. og kør for 1 kr./min.  
Køb 10 timer for 499 kr. og kør for 0,83 kr./min.  
Køb 20 timer for 799 kr. og kør for 0,67 kr./min.

Vores syv delebiler er fordelt rundt i Silkeborg:

- Arendalsvej 422
- Lindeparken 22
- Lupinvej 28
- Færggården 1
- Langelinie 5
- Smedebakken 50
- Drewsensvej 28

## Delebil er bil på den nemme måde

AURA Delebil er for dig, som vil have bil, når du har brug for det; når du køber stort ind, skal besøge venner eller familie længere væk eller blot ikke gider cykelturen i regnvej. Helt uden udgifterne, besværet og usikkerheden ved at have egen bil.

## Helt enkelt og masser af fordele

- Fri km og fri strøm
- Gratis opladning
- 24/7 support
- Inkl. forsikring og vejhjælp
- Ingen binding

Tilmeld dig på [aura.dk/delebil](https://aura.dk/delebil)

**AURA**



ARBEJDERNES  
BYGGEFORENING



# ERHVERVSLOKALE TIL LEJE

**Bemærk:** Momsfrit lejemål

Går du med en lille iværksætter drøm i maven eller har du allerede en virksomhed, som du mangler et erhvervslokale til?

**Vi har i øjeblikket 3 ledige erhvervslokaler til leje**

Lokalerne kunne eks. benyttes til butik, massør, kontor, mobil reparatør, klinik, frisør, tatovør, lagerplads til webshop – ja mulighederne er utallige.

**Nylandsvej 23-25**

Størrelse: 172 m<sup>2</sup> (inkl. 26 m<sup>2</sup> kælder med direkte adgang fra lejemålet)  
Årlig leje kr. 87.508,- + forbrug

**Sølystvej 20, kld.**

Størrelse: 53,9 m<sup>2</sup>  
Årlig leje kr. 29.424,- + forbrug

**Langelinie 12, kld.**

Størrelse: 75,4 m<sup>2</sup>  
Årlig leje kr. 41.172,- + forbrug



Er du interesseret  
i mere information, eller  
har du lyst til at besigtige  
lejemålene, så kontakt os  
i allerede i dag på  
tlf. 86 82 37 88.



ARBEJDERNES  
BYGGEFORENING